

# Договор купли-продажи комнаты в коммунальной квартире образец



Продажа или покупка комнаты в коммунальной квартире – это серьезная процедура, потребуются составление договора, без которого сделка не является действительной. Этот вид сделок всегда отличался на рынке недвижимости, не забывайте, что он включает в себя немало аспектов и деталей, которые должны строго соблюдаться.

Каждый пункт договора играет немаловажную роль, поэтому участники сделки должны ознакомиться с ними.

## Образец типового договора купли-продажи комнаты в коммунальной квартире

Внимательно изучая закон, можно прийти к выводу, что договор принято оформлять только в письменной форме, поэтому нарушать этого условия нельзя.

***Данные, которые должны быть указаны при его составлении:***

- название документа, место и дата его подписания;
- контактные данные участников сделки;
- если в сделке принимают участие представители, то важно указать их данные;
- правоустанавливающие документы, их принято считать основанием для распоряжения данным объектом;
- характеристики объекта;
- стоимость;

- подписи обеих сторон.

Важно учесть, что каждый пункт станет играть серьезную роль, а значит, потребуется вникать в него, понимая суть. Ведь тогда можно отгородить себя от лишних трудностей в дальнейшем, с которыми приходится сталкиваться участникам сделки.



[Скачать образец договора купли-продажи комнаты в коммунальной квартире.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи комнаты в коммунальной квартире.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи коммунальной комнаты в ипотеку.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи коммунальной комнаты в ипотеку.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи комнаты с использованием материнского капитала.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи комнаты с использованием материнского капитала.](#)

Прежде чем продать комнату, потребуется уведомить об этом соседей по квартире. Конечно, часто собственники недвижимости этого не делают, тем самым сталкиваясь с лишними вопросами. Ведь соседи имеют право выкупить вашу комнату, более того они могут и вовсе отказать в праве покупки.

Таким образом, стоит понимать, если соседи в курсе ваших планов, но при этом они никак не отреагировали, то можно продавать жилье, приступая к поиску покупателя.

Все это сводится к тому, что собственники всегда должны понимать, приобрести первыми комнату смогут те лица, которые проживают рядом, являются соседями по коммунальной квартире.

Естественно нельзя продавать комнату не уведомляя об этом соседей.

Часто в процессе оформления договора многие участники сделки сталкиваются с серьезными проблемами. Основная причина этого в том, что не соблюдаются те важные условия, которые должны присутствовать в подобных документах.

Ведь комната, впрочем, как и любые другие существующие объекты недвижимости, подлежит продаже со стороны собственника, если конечно имеется такое желание.

***Если комната расположена в коммунальной квартире, необходимо учитывать ряд условий:***

1. Как уже было сказано, в обязательном порядке следует предупредить ваших соседей, что вы желаете продать свою комнату, так как это и есть важнейший момент, упускать и игнорировать который нельзя. Более того потребуются собрать письменные отказы от сделки, если таковые имеются. Помимо всего сказанного, нельзя не добавить, стоимость, указанная в предложении не может меняться, если планируется продажа собственности другим лицам;
2. Если вы столкнулись с отказом со стороны соседей, то следует явиться к нотариусу, соблюдая определенный план. Он заключается в том, что важно оформить предложение у нотариуса, рассылая уведомления по адресатам. Причем даже если кто-то не получил письма, в любом случае, сделка будет оформлена;
3. Что касается права первой очереди на покупку, то здесь важно понимать, оно есть исключительно у тех собственников, которые приватизировали свои комнаты;
4. В том случае, если речь пойдет о продаже комнаты, где проживает несовершеннолетний ребенок, то потребуются обратиться к родителям, и прежде чем они дадут отказ, должны обратиться в органы опеки.

Оформление договора – это важная процедура, она включает

немало серьезных этапов и пунктов. Это значит, что все эти условия должны быть включены в документ, внимательным образом изучены, тогда сделку можно считать действительной, а ее стороны избавлены от лишних проблем.