

Договор купли-продажи квартиры 2018 бланк для физических лиц скачать



На сегодняшний день основная масса договоров (соглашений) о купле-продаже заключается в отношении недвижимости.

Такие договоры имеют наиболее сложную структуру, именно поэтому подходить к заключению соглашений о купле-продаже квартир, необходимо предварительно ознакомившись с основными особенностями этого документа.

Образец типового договора купли-продажи квартиры между физическими лицами 2018

Составить соглашение могут стороны в случае, когда они обладают достаточными знаниями для этого. Юристы рекомендуют такой документ заверять у нотариуса, поскольку при наличии нотариального удостоверения защитить свои права в судебной инстанции будет легче.

Соглашение должно быть оформлено письменно.

В обязательном порядке в него включаются следующие положения:

- Сведения о сторонах, их персональные и паспортные данные;
- Информация о стоимости квартиры;

Помните, что стоимость должна быть указана в рублях. В случае, когда указываются данные в иностранной валюте, сведения также должны быть внесены о стоимости в рублях.

- Сведения об отчуждаемой квартире (ее местонахождением, площадь, количество комнат, техническая характеристика);
- Данные о наличии обременений;
- Разрешение на осуществление сделки в случае, когда стороны имеют официальных супругов.



[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи квартиры с рассрочкой платежа между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры с рассрочкой платежа между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи земельного участка и строений на нем.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи земельного участка и строений на нем.](#)

При приобретении недвижимого объекта у физического лица, следует учитывать следующие особенности:

- Если квартира приобретается за счет ипотечных средств, то прежде чем заключать соглашение, покупатель должен заключить соглашение с банковской организацией и получить денежные средства;
- Когда условие основного договора требует внесения авансового платежа, то после получения денежных средств, стороны должны составить дополнительный документ, в котором указывается сумма переданных средств, а также в связи с чем, они переданы;
- Когда вместо одной стороны действует представитель, другая стороны должна убедиться о наличии у представителя соответствующих полномочий на совершение сделки. Для этого следует попросить представить

доверенность, которая должна быть удостоверена нотариусом;

- Помните, что в тех случаях, когда продавец настаивает на указание меньшей стоимости в соглашении, чем на самом деле передается покупателем, не стоит соглашаться. Связано это с тем, что в случае возникновения спорной ситуации, при обращении в судебную инстанцию, сторона сможет получить только те средства, которые указаны в договоре в качестве уплаченных за объект.

Если договор был заключен и зарегистрирован в соответствующем порядке, то расторгнуть договор можно только при наличии следующих оснований:

- В случае соглашения сторон о расторжении ранее заключенного соглашения;
- В случае если после обращения в судебную инстанцию с иском о расторжении соглашения, суд вынес удовлетворительное решение.

Обратите внимание, что в случае обращения в судебный орган в иске необходимо указывать требование не только о расторжении соглашения, но и о возврате ранее уплаченных денежных средств.