

Договор купли-продажи квартиры: образец 2018 скачать Росреестра



Когда возникает необходимость в продаже или покупке квартиры, то следует понимать всю серьезность этого вопроса. В обязательном порядке потребуется составить договор, ведь этот документ и станет служить гарантией между сторонами сделки, не позволит столкнуться с тем или иным видом мошенничества.

Образец типового договора купли-продажи квартиры 2018

Рассматривая договор, учтите, что это и есть та самая бумага, в которой принято детально описать все условия, права и обязанности, возлагаемые на участников сделки.

Они в свою очередь, должны руководствоваться этими правилами, выполняя их обязательно.

Договор свидетельствует о том, что жилье передается во владение, как в максимальном объеме, так и в виде доли, о чем должно быть известно.

Потребуется вписать в договор некоторые сведения, а именно:

- наименование договора;
- паспортные данные всех тех, кто станет принимать участие в совершении сделки;
- предмет договора;
- документы, которые станут подтверждать право на собственность;
- стоимость недвижимости;

- подписи сторон.

Естественно все эти пункты необходимо обязательно вписать в договор, только так получится избавиться от лишних проблем, защищая себя от мошенничества.



[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи квартиры по доверенности.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры по доверенности.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи квартиры по ипотеке.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры по ипотеке.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи квартиры с рассрочкой платежа.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры с рассрочкой платежа.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи квартиры с использованием материнского капитала.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры с использованием материнского капитала.](#)

[Скачать образец договора залога квартиры.](#)

[Скачать бланк договора залога квартиры.](#)

Чтобы можно было совершить данную сделку правильным и грамотным образом, нужно подготовить документы:

- Паспорта;
- Документы на недвижимость;
- Договор оформляется строго в трех экземплярах;
- Когда сделку станет совершать доверенное лицо, то

- требуется оригинал доверенности;
- В тот момент, когда продавец находится в браке, обязательно нужно предоставить соответствующее свидетельство о заключении брака, а так же согласие со стороны супруга, супруги;
 - Если есть дети, чьи интересы собственно могут быть затронуты в момент совершения сделки, то требуется разрешение органов опеки;
 - Документы, которые станут подтверждать тот факт, что в продаваемой квартире отсутствуют прописанные люди. Сюда относятся и те бумаги, подтверждающие, что нет никакой задолженности по коммунальным платежам;
 - Подтверждение того, что была осуществлена оплата государственной пошлины.

Чтобы совершить данную сделку без особых проблем, важно соблюсти все необходимые условия:

- Например, подготовить соответствующие правоустанавливающие документы;
- Подготовить СНИЛС, выписки из домовой книги;
- Потребуется зарегистрировать согласие собственника доли на жилье;
- Более того потребуется подать документы в Росреестр, и как только будет рассмотрено ходатайство забрать результат.

Нужно понимать, что продажа и покупка квартиры – всегда ответственный процесс, так как здесь возможны некоторые риски. Поэтому лучше всего обратиться к опытным юристам, проконсультировавшись по данному вопросу, ограждая себя от лишних проблем в дальнейшем.