

Договор купли-продажи квартиры по доверенности образец 2018 скачать



Покупка квартиры – это ответственная процедура, ведь потребуются учесть немало деталей, чтобы избежать ошибок. Причем в связи со своей занятостью, собственник недвижимости порой не имеет возможность самостоятельно заниматься ее продажей.

Всегда можно написать доверенность на определенное лицо, в котором собственник уверен, как в самом себе. В результате этого, тот сможет реализовать эту задачу без особых усилий.

Образец типового договора купли-продажи квартиры по доверенности 2018

Чтобы оформить договор правильно, потребуется включить в него некоторые этапы:

1. Оформление «шапки». Здесь важно указать название договора, место его подписания и дату совершения сделки;
2. Второй этап заключается в том, что необходимо вписать важную информацию о сторонах сделки. Сюда принято относить контактные данные, данные доверенного лица хозяина недвижимости, который по тем или иным причинам не имеет возможности присутствовать в момент совершения сделки. Но и конечно, это данные гражданина, который собирается приобрести квартиру;
3. Детально следует расписать информацию, которая касается объекта недвижимости. Здесь указывают его важные

характеристики, например, количество комнат, площадь, и т.д. В обязательном порядке следует указать и перечень необходимых документов, которые принадлежат продавцу;

4. Не забывайте, что вопросы, которые станут касаться стоимости и расчета денежных средств, всегда являются важными. Этот этап заключается в том, что здесь потребуется указать стоимость квартиры, способ осуществления расчета денежных средств;
5. Вопросы, касающиеся договоренности и совершения сделки играют не менее важную роль.

Пункты 7,8,9,10, станут показывать то, что квартира продана.

Более того обязательно потребуется указать и лица, которые прописаны в данной квартире. На основе пункта 11, 12 пишут 13-ый. Естественно следует помнить об этом. Так как именно он и станет указывать на то, что продавец не имеет возможности пользоваться недвижимостью в связи с подписанием документа. Выделяя стандартные пункты 15-21, то и они являются обязательными.

Остается подписать документ, естественно пройти через эту операцию должны все участники сделки. Только в этот момент сделку можно считать заключенной, и она станет иметь юридическую силу.



[Скачать образец договора купли-продажи квартиры по доверенности.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры по доверенности.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи квартиры по доверенности от продавца.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры по доверенности от продавца.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи квартиры по](#)

[доверенности от покупателя.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры по доверенности от покупателя.](#)

Прежде чем заключать договор, потребуется грамотным образом составить текст доверенности. В том случае, если вы не владеете соответствующими познаниями в этой области, то консультация опытного юриста не помешает однозначно.

Важно! Следует понимать, что это серьезная и ответственная процедура, поэтому относиться к ней нужно соответственно.

В тексте необходимо указать такую информацию как:

- дату выдачи доверенности;
- данные доверителя и представителя;
- адрес недвижимого объекта;
- перечень полномочий.

Важно! Доверенность в обязательном порядке необходимо заверить у нотариуса, так как это одно из важнейших условий и гарантия для сторон сделки.

Если представитель станет предъявлять заявление в государственный орган, где необходимо пройти через процедуру регистрации прав, то его доверенность должна быть заверена нотариусом обязательно.

Важно! Стоит учесть один важнейший момент, который заключается в том, что представителем покупателя и продавца никогда не может выступать одно лицо.

Естественно начиная оформлять доверенность, следует прописать и дату. Если она отсутствует, то документ признается недействительным.

Все перечисленные пункты должны строго присутствовать в договоре, в противном случае, сделку нельзя считать заключенной. Более того стороны смогут столкнуться с лишними

проблемами в дальнейшем, что собственно и часто происходит на практике.

Если планируется продажа лишь части квартиры, то, что касается величины отчуждаемой доли, то эта информация должна быть отражена строго в договоре. Естественно только, когда все действия согласно гражданскому кодексу будут соблюдены, то можно будет избежать неприятных вопросов в дальнейшем.

Нельзя не добавить, что должны быть соблюдены и интересы лиц, которые являются совладельцами, что не менее важный момент. Прежде чем начинать оформлять доверенность, владелец должен предложить им купить часть квартиры по аналогичной сумме.

Если за месяц со дня такого предложения, они не предпримут никаких действий, то владелец в свою очередь имеет полное право выступить в роли продавца.

Доверенность должна включать в себя информацию о полномочиях третьего лица, его действий. Спустя месяц после того момента, когда были предупреждены совладельцы о планах, касающихся продажи, нотариус может выдать свидетельство.

Как правило, оно является необходимым в момент подачи документов в Госреестр, иные инстанции, что является важным моментом. Если выделить в целом процедуру оформления доверенности, связанную с продажей квартиры, то она особо ничем не отличается от оформления доверенности на продажу ее доли.

Важно всего лишь внимательно вникнуть в этот вопрос, внимательно изучив все его пункты. Если возникает необходимость, то следует проконсультироваться с опытным юристом, который позволит избежать неприятных сюрпризов.

Что касается бланка, тех документов, которые необходимы для его получения, и сам процесс выдачи, то все это так же не имеют особых отличий.

Важно лишь помнить о том, что доверенность должна быть составлена правильно, это и есть самое важное условие.

Ведь только в этом случае, можно избежать возникновения спорных ситуаций, связанных с продажей и покупкой квартиры. Так что, обращаясь за помощью к опытным специалистам, старайтесь всегда учитывать все их рекомендации.

Это приведет к тому, что сделка купли продажи по доверенности, однозначно сможет принести вам удовольствие.

Не забывайте, квартира стоит немалых денег, и прежде чем купить ее, лучше заранее детально проанализировать все сомнительные моменты.