

# Договор купли-продажи квартиры по доверенности от покупателя образец



На практике нередко имеют место случаи, когда стороны сделки купли-продажи не могут в силу определенных причин присутствовать в момент заключения сделки. Например, это может быть вследствие проблем со здоровьем или нехватки времени. В таких случаях участник сделки имеет право оформить доверенность, в соответствии с которой договор будет заключен и в его отсутствие.

Составление доверенности никак не изменяет процедуру осуществления сделки.

При участии в сделке доверенного лица обязательно приложите к договору доверенность, на основании которой данное лицо действует, и впишите данные лица в акт, указав, что оно присутствовало в момент заключения сделки.

## Образец типового договора купли-продажи квартиры по доверенности от покупателя

***Стандартными пунктами договора купли-продажи квартиры с применением доверенности являются:***

- Название и предмет заключаемой сделки;
- Точные место, время и дата заключения договора;
- Паспортные данные собственника покупателя (ФИО, адрес прописки, паспортные данные в полном объеме). Если доверенное лицо представляет интересы покупателя,

укажите информацию о нем и реквизиты доверенности, обязательно заверенной у нотариуса. Должен быть указан и документ, который подтверждает права продавца на продаваемую квартиру;

- Подробное описание квартиры (ее общая площадь и составные части, к которым относятся жилые комнаты, кухня, ванная комната и др.). Здесь обязательно укажите реквизиты кадастрового документа, который подтверждает наличие каждого из данных помещений. При осуществлении сделки купли-продажи квартиры с применением доверенности данный пункт должен быть раскрыт максимально подробно. Укажите точный адрес (населенный пункт, улицу, дом, корпус, этаж) объекта недвижимости, характерные черты жилой площади или комнаты, позволяющие их идентифицировать. Включите информацию о праве собственности на долю в местах общего пользования, расположенных в доме;
- Окончательная стоимость, которая не должна быть впоследствии изменена сторонами;
- При продаже лишь части жилой площади в обязательном порядке укажите круг лиц, которые обладают правом использования оставшейся жилой площади;
- Иные стандартные пункты договора;
- Подписи сторон, свидетельствующие о том, что каждая из них подтверждает правильность составления данного договора.

Вы можете самостоятельно найти в Интернете и распечатать образец договора купли-продажи квартиры по доверенности. Данный договор должен быть составлен письменно, устная форма не допускается.



[Скачать образец договора купли-продажи квартиры по доверенности от покупателя.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры по доверенности](#)

[от покупателя.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи квартиры по доверенности.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры по доверенности.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи квартиры по доверенности от продавца.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры по доверенности от продавца.](#)

***Существуют определенные правила, в соответствии с которыми должен оформляться договор купли-продажи. Среди них можно выделить ряд основных:***

- В первую очередь оформите доверенность, а после этого заверьте ее у нотариуса. Потом впишите сведения о поверенном в текст договора купли-продажи;
- Если доверенное лицо принимает участие в процессе, обязательно отметьте это в тексте документа;
- Если поверенный осуществляет действия только по заключению договора, укажите лишь его ФИО. Вся остальная информация должна быть у собственника квартиры, являющейся предметом сделки;
- Поверенный имеет право представлять сторону сделки в полном объеме. В такой ситуации имеет место генеральная доверенность, предоставляющая лицу права собственника квартиры. Доверенное лицо сможет осуществлять сделку самостоятельно, участие собственника требоваться не будет. Укажите в доверенности подробные сведения о поверенном (паспортные данные, адрес регистрации и т.д.);
- Ваш контрагент должен в обязательном порядке ознакомиться с доверенностью. Это поможет избежать дальнейших проблем;
- Обязательно обговорите заранее окончательную цену,

способы оплаты и плату за государственную регистрацию договора в соответствующем государственном органе.

Вы имеете право составить документ от руки, однако в настоящее время развитые на высоком уровне компьютерные технологии позволяют облегчить данную задачу. Не забывайте, что именно печатная форма придает документу наибольшую степень серьезности.

***Важно убедиться, что доверенность оформлена в соответствии со всеми правилами. Выделяют следующие виды доверенностей:***

- Генеральная. Она предоставляет доверенному лицу широкий спектр полномочий. Если данная доверенность будет оформлена, собственник сможет не присутствовать в момент заключения сделки. Документ в обязательном порядке должен содержать перечень действий, которые вправе осуществлять доверенное лицо (от сбора документации до подписи договора);
- Разовая. Данная доверенность дает право на совершение определенного вида действий. Например, право подготовить необходимую документацию. Документ должен содержать определенное действие, которое и охватывается целью составления доверенности.

***Доверительный документ должен состоять из следующих пунктов:***

- дата и срок действия доверенности;
- сведения о доверенном лице (паспортные данные и ФИО, информация о регистрации);
- действия, на совершение которых дает право доверенность (например, передача денег или же сбор необходимых документов и др.);
- подписи нотариуса и представителя.



**[Скачать бланк доверенности на покупку квартиры.](#)**