

Договор купли-продажи квартиры по доверенности от продавца образец



Зачастую случается так, что владелец квартиры в случае её продажи не может заниматься процедурой самостоятельно, например, в связи с большой занятостью или плохим здоровьем. В этом случае, для участия в сделке приглашается доверенное лицо, которое может быть как родственником, так и посторонним человеком.

В подобных ситуациях закон говорит о том, что представитель должен иметь соответствующий документ, то есть доверенность, который заверен нотариусом и имеет указание на такие полномочия представителя.

Договор купли-продажи квартиры по доверенности 2017 года не имеет отличий от подобных документов, составляемых в прошлые годы.

Процедура оформления и подписания соглашения, не имеет каких-либо специфических особенностей, которые отличали бы подобное соглашение от обычной продажи квартиры.

Образец договора купли продажи квартиры по доверенности от продавца

Договор о купле-продаже квартиры по доверенности должен содержать следующие положения:

- В соглашении должна быть указана дата и место составления документа;

- В обязательном порядке должны быть указаны все сведения о сторонах соглашения. Данные вносятся в соответствии с документами, удостоверяющими личность. Также должна быть внесена информация о доверенности, на основании которой в сделке принимает участие представитель;
- Стороны указывают информацию об объекте соглашения. Сведения должны быть внесены наиболее подробно: указывается адрес место расположения, этаж, площадь, техническое состояние квартиры и иные данные;
- Существенным условием подобного соглашения является указание на стоимость приобретаемой квартиры, а также о порядке внесения денежных средств и формы оплаты. Документ может при условии согласования содержать положение о приобретении квартиры на условиях рассрочки. В таком случае, каждый раз при передаче денежных средств, продавец должен составлять расписку о том, что денежные средства переданы в соответствующем объеме и от соответствующего лица;
- Стороны должны внимательно обозначить и вписать сведения, которые касаются обязанностей сторон и их прав. Наиболее подробно должны быть указаны основания применения к стороне мер ответственности, а также порядка урегулирования разногласий.

В обязательном порядке, доверенность, на основании которой действует представитель стороны, должна быть прикреплена к соглашению в качестве приложения.



[Скачать образец договора купли-продажи квартиры по доверенности от продавца.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры по доверенности от продавца.](#)

[Скачать образец договора аванса при покупке квартиры.](#)

[Скачать бланк договора аванса при покупке квартиры.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи квартиры по ипотеке Сбербанка.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры по ипотеке Сбербанка.](#)

Помните, в случае приобретения не всего помещения, а его части, продавец, прежде чем оформлять соглашение с третьим лицом, в обязательном порядке должен уведомить других собственников, поскольку закон дает им преимущественное право выкупа доли жилого объекта.

Уведомление должно быть оформлено письменно. Условия выкупа должны быть аналогичными условиям, предлагаемым третьим лицам.

В случае, когда собственники не хотят выкупать долю, они должны отказаться от участия в сделке в письменной форме.

Для того чтобы передать свои полномочия по распоряжению имуществом иному лицу, необходимо обратиться к нотариусу. Нотариус составит доверенность, в которой укажет объем полномочий, которые передаются лицу.

Участвуя в соглашении, представитель получает полномочие не только ставить подпись на составленном соглашении, но и участвовать от имени доверителя в согласовании всех условий, таким способом, чтобы это было в интересах представляемого лица.