

Договор купли-продажи квартиры с материнским капиталом: образец заполнения



Как правило, материнский капитал принято использовать не для любых нужд, а исключительно для определенных. Например, желая улучшить жилищные условия, то эти денежные средства всегда можно, потратить именно на эти цели. Если внимательно изучить статистику, то в основном люди тратят деньги исключительно на покупку нового жилья.

В любом случае, совершить подобную сделку без договора не получится, поэтому ему принято уделять повышенное внимание.

Образец типового договора купли-продажи квартиры с материнским капиталом

Внимательно изучайте ст. 7, 550 ГК РФ, после чего можно будет узнать, документ принято заключать в письменной форме, с наличием всех необходимых данных о:

1. Сюда принято относить тех людей, которые имеют право на продаваемое жилье;
2. Это может быть покупающая семья, сама квартира;
3. Права на недвижимость;
4. Договоренная цена, сроки ее оплаты;
5. Дата и место.

Учтите, что договор принято регистрировать в обязательном порядке, это и есть важнейшее условие. Только когда это будет сделано, документ станет иметь силу.

Чтобы оформить договор правильно, всегда нужно быть внимательными. Ведь в противном случае, договор нельзя считать действительным. В некоторых случаях лучше обратиться к юристам.

Поэтому советуем лишний раз проверить:

1. Прежде всего, это касается порядка номеров, пунктов документа;
2. Код подразделения, которое и выдавало паспорт;
3. Место рождения детей;
4. Поля, где должны присутствовать дата и время, не стоит заполнять.



[Скачать образец договора купли-продажи квартиры с использованием материнского капитала.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры с использованием материнского капитала.](#)

Важно ознакомиться с тем, как собственно и происходит покупка недвижимости, используя денежные средства из материнского капитала. Например, можно реализовать это с помощью ипотеки, или же, без нее, решение за вами.

Если есть возможность и высокий доход, то конечно, стоит оформлять ипотеку на недвижимость, которая приглянулась больше всего, тем самым погашая кредит, используя денежные средства материнского капитала. В тот момент, если доход не является большим, то естественно алгоритм является иным.

Участники сделки должны собрать пакет тех документов, которые собственно являются необходимыми для оформления подобного договора. Тот договор, который будет зарегистрированным, нужно отнести в пенсионный фонд, после чего подождать определенное время, пока он не будет одобрен сотрудниками фонда. Ведь необходимо получить «добро» на перевод денежных средств.

Важно ознакомиться со всеми нюансами, чтобы избежать сложностей во время сделки. Вот они:

- Если вы станете погашать ранее оформленный кредит, то учтите, деньги по сертификату используются, лишь на погашение основной суммы долга;
- Часть денежных средств будет перечислено со счета Пенсионного Фонда РФ;
- Деньги перечисляются на счет покупателя. Естественно учтите, дети должны являться собственниками жилого помещения.

Только когда будут учтены все условия, можно будет избежать ошибок, оформляя договор.