

Договор купли-продажи квартиры в долевую собственность образец



Как известно, продажа и покупка недвижимости – это всегда ответственная финансовая процедура, требующая соблюдения различных деталей. Важно отметить, по тем или иным причинам, жилая недвижимость способна выступать в долевой собственности у владельцев. При этом подобный факт не станет ущемлять прав на распоряжение имуществом собственников.

Образец типового договора купли-продажи квартиры в долевую собственность

Чтобы избежать лишних проблем, в момент совершения сделки, принято составить соответствующий договор. Он и станет выступать гарантией для участников, тогда есть шанс избежать проволочек. Для правильного оформления договора, потребуются внести в него основные пункты, закон, как известно, выдвигает единые для этого требования.

Так что, потребуется руководствоваться общей структурой документа:

- важно указать дату и наименование населенного пункта, где и оформляется договор;
- данные участников;
- детальное описание сути сделки;
- что касается предмета сделки, то этот пункт должен быть детально расписан;
- положения о стоимости предмета;

- права и обязанности;
- иные положения, подписи сторон.

Не стоит забывать, что подобная сделка всегда должна подлежать такой процедуре, как регистрация, ведь без этого ее нельзя считать завершенной, поэтому стоит учитывать это. Что касается количества экземпляров, то их должно быть три, более того важно знать, что такой договор не станет требовать нотариального удостоверения.



[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры в долевую собственность.](#)

Стоит отметить, жилье будет расположено у несколько лиц.

Важно изучить общее правило, которое гласит так: любая продажа общего имуществом производится с согласия всех собственников.

Конечно же, это и есть одно из важнейших условий, которое должно всегда соблюдаться участниками сделки.

Когда недвижимость станет отчуждаться собственниками, то необходимо применять к договору такое условие: важно указать, что жилье принадлежит продавцам на праве долевой собственности с указанием доли каждого.

Если возникли сложности в момент оформления договора, то может потребоваться консультация опытных юристов. Тогда можно избежать лишних проволочек, тем самым оформляя документ без особых проблем.

В каких случаях такое право возникает и порядок его документального оформления:

1. Всегда должна быть возмездная сделка;
2. Что касается отчуждения, то здесь необходимо понимать, что оно должно относиться именно к постороннему лицу. Конечно же, если доля станет продаваться совладельцу

- квартиры, то это правило работать не будет;
3. Продавец доли должен сообщить всем собственникам об условиях продажи, сделать это можно либо в письменном виде, либо отправить по почте;
 4. Если выделить условия продажи, где принимает участие постороннее лицо, совладельцы, то они остаются одинаковыми;
 5. Не стоит забывать, что уведомление – это и есть обязательный документ, необходимый для проведения государственной регистрации, а именно – важнейшей процедуры.

Конечно же, важно отметить, в момент получения ипотеки на помещение, получение вычета является обоснованным условием. Что же, касается имущественного вычета в тот момент, когда собственно и осуществляется покупка квартиры, то он предоставляется со стороны работодателя.

Также важно добавить, что сумма удержаний равняется сумме вычета, обычно он рассчитывается из 13% от цены за объект.