

Договор купли-продажи ларька образец



Ларек – помещение, в котором размещаются торговые стеллажи, и осуществляется торговая деятельность. Как любое другое нежилое помещение ларек может являться предметом договора купли-продажи и передаваться в собственность другим лицам за определенную цену.

Образец типового договора купли-продажи ларька

Сторонами такого договора выступают покупатель и продавец, а существенными условиями, требующими предварительное согласование – предмет и цена передаваемого имущества. Естественно, в договоре рекомендуется зафиксировать реквизиты сторон, их взаимные права и обязанности, а также ответственность за неисполнение договора.

Предметом договора является сам ларек, а иногда – вместе с земельным участком под ним. В договоре важно прописать характеристики помещения для торговли – этажность, площадь, конструктивные особенности. Если в предмет договора входит и земельный участок, то описываются аналогичные характеристики.

Обязательно должна быть указана цена и порядок ее оплаты. Факт передачи помещения фиксируется подписанием сторонами соответствующего акта. После подписания договора и проставления печатей он считается заключенным. По мере необходимости стороны регистрируют договор в регистрирующих органах.



[Скачать образец договора купли-продажи ларька.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи ларька.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи ларька без земельного участка.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи ларька без земельного участка.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи ларька между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи ларька между физическими лицами.](#)

Форма договора – письменная, а при необходимости его регистрации составляется дополнительный экземпляр для передачи в регистрационный орган. Договор не может быть зарегистрирован и не считается действительным при отсутствии в нем обязательных условий, о которых упоминалось выше.

Помимо этого, не следует забывать о необходимости указания реквизитов сторон и даты подписания.

Для покупателя крайне важно проверить подтверждающие право собственности продавца документы на ларек и земельный участок.

Еще один важный нюанс, который требует проверки перед подписанием договора – отсутствие на имущество каких-либо ограничений, делающих невозможной продажу ларька.

Так, имущество не должно находиться под арестом, в залоге, в аренде, выступать в качестве предмета спора в судебных инстанциях.

Как уже отмечалось выше, существенными условиями договора по продаже ларька являются его предмет и стоимость передаваемого имущества. По этой причине важно в тексте договора дать конкретную характеристику имущества – ларька и, возможно,

земельного участка.

Это требование предполагает указание адреса места нахождения, площадь, конструктивные особенности, этажность, реквизиты подтверждающих право собственности документов.

Цена предмета фиксируется цифрами с последующей расшифровкой прописными буквами. Обязательно оговариваются условия оплаты, включая возможную рассрочку, отсрочку, необходимость передачи задатка и прочее.

Дополнительным документом к договору выступает акт приема-передачи с указанием в нем все тех же характеристик имущества. Акт так же, как и договор, составляется в том же количестве экземпляров и подписывается сторонами. При подписании документов доверенными лицами в соответствии с действующим гражданским законодательством необходимо предъявление доверенности.