

# Договор купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд образец



Что касается договора, который собственно позволит без проблем купить или продать лесные насаждения, то необходимо отчетливо понимать, он играет значительную роль, и его оформление является обязательным условием.

**Нужно отчетливо понимать, что по нему можно продать исключительно лесные насаждения.**

Нельзя не добавить, те земли, на которых они и расположены, могут принадлежать только муниципальной и государственной собственности, поэтому заранее стоит знать об этом. Часто люди путают, ссылаясь на то, что согласно ЛК РФ, можно осуществлять и продажу участков, что не является верным утверждением.

Чтобы сделка была грамотным образом заключена, потребуется оформить соответствующий договор, который включает в себя важнейшие пункты.

## Образец типового договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд

Прежде всего, важно отметить, что подобные договора, как правило, не оформляют на срок больше одного года.

***Во вступлении указываются данные:***

- Номер, дата;
- Место составления.

Далее потребуется обязательно указать необходимые данные о сторонах сделки, так как это немаловажный фактор.

***В первом разделе договора пишется предмет договора:***

- Здесь потребуется расписать характеристику территории;
- Но и конечно указать цели покупки. Во втором разделе записываются требования:
- Это касается хранения, заготовок;
- Вывозка, очистка от остатков.

Что касается третьей части документа, здесь потребуется описать стоимость лесонасаждения, это и срок, до которого потребуется внести деньги.

***Далее оговариваются:***

- Естественно нужно обсудить обязанности участников сделки, их права;
- Наказания, на тот случай, если кто-то пожелает нарушить условия и пункты договора;
- Предусмотреть необходимые условия, которые позволят расторгнуть договор.

Конечно же, нельзя игнорировать и советы опытных юристов. Например, потребуется оформить и такой пункт, который станет указывать на срок, до которого и действует договоренность.

В конце документа потребуется указать реквизиты сторон сделки, ставится дата и печать.

Только, кажется, что составить подобный договор – это сложнейшее дело. Помните, если вникнуть в суть его оформления, то вы справитесь с этой процедурой за короткий промежуток времени. Главное условие – соблюдать все те правила, пункты, которые указаны в договоре, чтобы избежать штрафных санкций.



**[Скачать бланк договора купли-продажи лесных насаждений для](#)**

## собственных нужд.

Никто не сможет запретить приобрести древесину для себя, если это происходит, то аукцион не требуется и вовсе. Вообще нужно знать, что аукцион, как правило, требуется в основном для серьезных, крупных компаний, вы в свою очередь можете смело обратиться в местный отдел, для этого потребуется собрать пакет важных документов.

### ***Необходимы следующие документы:***

- Паспорт покупателя;
- Акт, подтверждающий строительство;
- Кадастровый паспорт участка;
- Адрес объекта;
- Справка о составе семьи;
- Чтобы можно было доказать, что земля действительно ваша, естественно потребуется предоставить, соответствующий документ.

Работник муниципального органа выдаст бланк, который потребуется правильным образом заполнить, делая это грамотно и без ошибок. Начиная писать о себе информацию, не забывая приложить необходимые документы, следует указать и цель покупки лесонасаждения.

Чтобы все необходимые документы были проверены, как правило, уходит около одного месяца, в некоторых случаях и больше. Как только этот срок закончится, нужно заключить контракт, он и позволит осуществлять покупку насаждения.

Прежде чем оформить документ, потребуется ознакомиться с данным вопросом детально. К примеру, нужно знать, купля и продажа лесных насаждений возможна исключительно на землях, которые находятся в собственности государства, муниципалитета.

Важно указать в договоре местоположение насаждений, не забывая про объем древесины. Выделяя срок действия такого документа, то не забывайте, что он не может превышать больше одного года.

Как правило, граждане могут заготавливать древесину для тех или иных целей, например, для возведения различных строений, сюда можно отнести и иные собственные нужды.

Помимо всего сказанного, хочется добавить, что та древесина, которая собственно и была заготовлена со стороны граждан, и предусматривалась для собственных нужд, не отчуждается, не способна перейти от одного лица к другому, различными другими способами.

Поэтому старайтесь учесть каждый пункт договора, чтобы избежать различных сложностей в дальнейшем. Если возникают сложности, спорные вопросы, то обращайтесь за помощью к юристам. Они однозначно помогут совершить сделку без лишних проблем.