

Договор купли-продажи между физическими лицами образец



Оформление договора купли-продажи – это всегда ответственная и непростая процедура, которая заключается между покупателем и продавцом. При этом следует отметить, что таковыми могут являться не только физические, но и юридические лица. Важно соблюсти все детали в момент подписания такого документа.

Образец типового договора купли-продажи между физическими лицами

Чтобы постараться составить договор с первого раза, лучше обратиться к юристам. Но если такой возможности нет, то можно изучить образцы таких договоров, их вы сможете отыскать в Интернете.

В качестве образцовой структуры соглашений такого рода можно привести следующую:

- Дата и место составления договора;
- Контактные данные. Учтите, если сделка осуществляется с представителями, то здесь потребуется указать данные не только представителя, но и доверителя;

Сюда относятся и данные доверенности, которая позволяет осуществлять подобные операции.

- Важно описать суть сделки. Вообще такой договор оформляется с той целью, чтобы никто не столкнулся с лишними сложностями, мошенническими действиями;
- Пункт, который станет раскрывать характеристики предмета продажи;
- Стоимость сделки;

- Права и обязанности, возложенные на участников сделки;
- Иные условия;
- Перечень важных документов;
- Адреса участников сделки и их подписи.

Учтите, что каждый пункт несет в себе определенный смысл, играет важную роль, соответственно игнорировать их не стоит.



[Скачать бланк договора купли-продажи между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи имущества между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи маломерного судна между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи дома между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи дома между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи самоходной машины между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи машины между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи машины между физическими лицами.](#)

Когда договор оформляется между физическими лицами, то принято обращаться к нотариусу, ведь в данном случае можно избежать лишних неприятностей. В этот момент нотариус ставит подпись, конечно же, это касается и тех лиц, должность которых не запрещает им совершать подобные акты.

Нужно знать, нотариальная форма используется тогда, когда собственно это и предусмотрено со стороны законодательства.

К примеру, в процессе заключения договора по ипотеке, залоге, завещания и тд. Естественно осуществляя нотариальное удостоверение, эта процедура сможет придать сделке больший юридический вес, поэтому стороны сделки могут быть ограждены от мошеннических действий.

Прежде чем ставить подпись, нотариус должен убедиться в дееспособности сторон, только после этого составляется и заключается договор. Когда процедура протекает между физическими лицами, то делать это можно в письменной форме.

Чтобы сделку можно было считать завершенной, в правоотношения начинают вступать залогодержатель, залогодатель. Что касается первого лица, то это и есть тот самый человек, который станет принимать имущество в залог, вторая сторона предоставляет залог.

Нужно указать в договоре и сроки возврата денег, помните, что это наиболее важный пункт, игнорировать его не рекомендуется.

Учитывается ответственность, возлагаемая на участников сделки.

Если рассматривать существенные условия договора, то это:

1. Предмет договора купли-продажи. Знайте, что здесь необходимо детально расписать ту или иную вещь, какой-либо объект;
2. Важную роль играет условие о рассрочке платежа. Сюда нельзя не добавить порядок, сроки, размеры платежей, если осуществляется продажа в кредит;
3. Но и конечно, целый ряд иных условий, которые участники сделки смогут посчитать существенными. Вообще это и есть те самые условия, по которым собственно по заявлению одной сторон достигается соглашения. Например, условия о гарантии качества, сроке годности и тд.

Только если внимательно соблюдать все условия, рекомендации опытных юристов, договор будет составлен без особых сложностей. Сделка в свою очередь считается заключенной.

Важно внимательно проанализировать этот вопрос, чтобы не упустить тех или иных деталей, без которых договор не обладает юридической силой.

Со всеми прописанными условиями, участники сделки должны ознакомиться, прежде чем подписывать договор.