

# Договор купли-продажи между юридическими лицами



Продажа – один из самых распространённых способов, посредством, которого передаются права собственности на объект.

Данный договор используется как в обычной жизнедеятельности между физическими лицами, так и при осуществлении коммерческой деятельности организациями, различной правовой формы.

В связи с этим сторонами данного соглашения могут быть любые организации, а также муниципальные или государственные учреждения.

## Образец типового договора купли-продажи между юридическими лицами

***В соответствии с требованиями закона типовой документ купли – продажи должен иметь следующие данные:***

1. Дата подписания документа;
2. Место его составления;
3. Данные о сторонах сделки;
4. Предмет соглашения;
5. Полная информация о предмете;
6. Данные о цене объекта;
7. Порядок перевода денежных средств;
8. Правовое положение сторон договора;
9. Процедура урегулирования споров;
10. Подписи сторон и печать при наличии.

***Договор считается исполненным в том случае, когда продавцом передается товар:***

- В указанном в договоре количестве;
- Указанного ассортимента;
- В согласованной комплектации;
- Установленного качества;
- Без обременения третьими лицами.

Обратите внимание на то, что должен быть составлен в обязательном порядке документ о передаче объекта. Данный документ подтверждает факт перехода объекта. Он должен быть согласован сторонами и подписан.



[Скачать образец договора купли-продажи между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи оборудования между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи транспортного средства между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи транспортного средства между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи недвижимого имущества между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи недвижимого имущества между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи самоходной машины между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи основных средств между юридическими лицами.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи имущества между](#)

## юридическими лицами.

**Выделяют следующие особенности подобных сделок:**

1. Результатом подобных соглашений является прав по распоряжения объектом;
2. Посредством оформления такого соглашения обе стороны получают материальную выгоду;
3. Соглашение является документом, подтверждающим наличие правоотношения между двумя организациями;
4. Условия, предусмотренные соглашением, согласовываются сторонами;
5. Форма договора должна быть только письменная, в соответствии с законодательством РФ.

## **Юридические лица как субъекты договора**

**Выделяют следующие организации, признаваемые субъектами правоотношения по приобретению объектов:**

1. Юридические лица, имеющие статус коммерческих или некоммерческих организаций;
2. Организации, обладающие правами собственности на реализуемые объекты, а также обладающие имуществом на правах аренды и других вещных правах;
3. Организации, учредители которых обладают правами собственности на имущество организации, и те, которые таким правом не обладают.

**Соглашения, заключаемые между двумя юридическими лицами в обязательном порядке должны иметь пункт, который содержит данные о стоимости объекта, передаваемого в собственность. В случае отсутствия такого условия, договор признается не имеющим юридической силы.**

Чтобы договор был признан порождающим для сторон, форма его должны быть только письменной. Необходимо помнить, что для некоторых соглашений, предусматривается обязательная регистрация в уполномоченных органах.

Закон допускает несколько способов заключения подобного соглашения, которое законодательством признается действительным.

***Соглашения могут быть заключены следующим путем:***

- Составления экземпляра соглашения, подписанного в последующем всеми участниками правоотношения;
- Передачи сведений друг другу, имеющих письменную форму, посредством разных каналов передачи данных, позволяющих установить, что передача была осуществлена субъектом, имеющим статус стороны соглашения;
- Подписания документа, который установлен в качестве обязательного после проведения торгов. Данный документ получает юридическую силу, когда цель организации торгов заключалась в получении прав на получение статуса стороны этого соглашения;
- Присоединения к соглашению, в котором основные условия определены стороной в одностороннем порядке и установлены в специальных формах;
- Совершения субъектом, который получил публичное предложение о заключении соглашения, определенного набора действий в указанный срок, предусмотренными этим предложением (например, действия направленные на передачу товаров, оказание услуг, внесению денежных средств);
- Передачи определенного документа, после получения которого, соглашение признается заключенным.