

Договор купли продажи на квартиру образец



Покупка и продажа квартиры – это всегда ответственный процесс, который требует грамотной подготовки. Не забывайте, что речь пойдет о серьезной сумме денег, а значит все должно пройти на самом высоком уровне. Отыскать типовой договор можно без особого труда, но чтобы самостоятельно оформить договор потребуется учесть все нюансы.

Образец типового договора купли-продажи на квартиру

Данный договор составляется в письменной форме, при желании можно нотариально заверить его, так как это гарантирует «чистоту» сделки. Но при этом заранее учтите, что нотариальное заверение станет нести и некоторые затраты, поэтому этот момент решается между сторонами.

Стандартный договор включает в себя следующую информацию:

- Важно учесть не только место, но и дату подписания договора;
- Договор должен включать в себя идентифицирующую информацию о сторонах, например паспортные данные;
- Предмет договора и ссылка на правоустанавливающие документы;
- В договоре указывается стоимость объекта, права и обязанности сторон;
- В заключение принято оставить подписи и печать.



[Скачать образец договора купли-продажи квартиры.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи квартиры по ипотеке.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры по ипотеке.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи квартиры с использованием материнского капитала.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи квартиры с использованием материнского капитала.](#)

Следует понимать, что договор включает в себя множество «подводных камней», нюансов, поэтому с ними следует детально разобраться, чтобы в будущем избежать проблем.

Договор включает следующие положения:

- обязательно следует прописать, что квартира принадлежит продавцу, находится в его собственности. Естественно на слово никто не поверит, поэтому потребуются правоподтверждающие документы;
- также важно указать, что нет никаких препятствий для продажи недвижимости, а именно – залога, запрета и т.д;
- в обязательном порядке следует указать, что у сторон нет никаких запретов, позволяющих заключить такой договор. Естественно и продавец и покупатель должны быть дееспособными лицами, которые осознают суть сделки;
- в договоре указывается информация о том, каким именно образом станет производиться расчет за квартиру;
- естественно необходимо уточнить и вопросы, которые связаны с государственной регистрацией перехода права собственности;
- в заключение прописать правовой статус сторон, их права и обязанности, но и конечно ответственность, которую они несут.

Чтобы избежать тех или иных проблем, следует учитывать каждый пункт договора внимательным образом. Если что-то становится

непонятным, тогда потребуется консультация опытного юриста.

Чтобы сделка состоялась, потребуется предоставить необходимые документы, только тогда можно заключить договор. К данным документам относятся:

1. Правоустанавливающие документы на недвижимость;
2. Свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимость;
3. Потребуется и единый жилищный документ, причем его срок действия должен составлять – один месяц;
4. Личные документы сторон, справка о стоимости имущества с БТИ;
5. Справка от таких врачей, как нарколог, психолог;
6. В том случае, если участник сделки не сможет присутствовать в момент заключения договора, то требуется нотариальная доверенность на представительство.

Договор не может быть заключенным и считаться действительным, если не будут предоставлены все перечисленные документы. Чтобы заключить сделку с первого раза, не сталкиваясь с лишними трудностями, желательно детально ознакомиться с пакетом документов.

Документы принято предоставлять в подлинниках или в нотариально заверенных копиях.

Что касается разрешения супруга на продажу недвижимости, то оно является обязательным. В противном случае он всегда может предъявить свои требования в суде, а это весомая причина, из-за которой договор можно признать недействительным.

Если договор составляется и оформляется своими силами, то следует соблюдать все перечисленные рекомендации и нехитрые советы, чтобы не упустить ни одну важную деталь. Но если вы не уверены в своих силах, то консультация опытного и профессионального юриста поможет избежать ошибок, совершая сделку правильным образом.