

Договор купли-продажи недвижимого имущества между юридическими лицами



Договор купли-продажи недвижимого имущества необходимо оформлять правильно и грамотно. Ведь это и есть гарантия между участниками сделки, подтверждающая, что все условия будут соблюдены.

Образец типового договора купли-продажи недвижимого имущества между юридическими лицами

Чтобы договор был оформлен правильно и вступил в силу, важно включить в него необходимые сведения:

- Дату, город заключения договора;
- Сведения о сторонах сделки. Например, если одной или обеими сторонами документа и вовсе выступают юридические лица, то важно указать их реквизиты;
- Предмет договора. Здесь важно расписать характеристики объекта недвижимости, который и подвергается продаже;
- Сведения об обязательствах и ответственности участников сделки;
- Важно указать и порядок осуществления расчетов;
- Иные сведения по сути договора;
- Реквизиты, подписи сторон.



[Скачать образец договора купли-продажи недвижимого имущества между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи недвижимого имущества между юридическими лицами.](#)

Документ обладает письменной формой, ведь это важнейшее условие. Если не соблюсти его, то соглашение нельзя считать заключенным. Важно определить и стороны договора, здесь указываются сроки, в течение которых собственно и должно быть исполнено обязательство.

Лучше заранее предусмотреть возникновение неприятных ситуаций, сюда можно отнести неустойки, пени, и т.д.

Что касается цены, то учтите, что она не станет выступать важным условием договора, поэтому указывать ее нет необходимости. Но если изучить многолетний опыт судебных разбирательств по таким делам, то опытные юристы рекомендуют указать конкретную сумму в документе.

Если постараться соблюсти все перечисленные выше условия, то можно рассчитывать на то, что сделка будет оформлена правильно и грамотно. Это приведет к тому, что договор будет грамотно оформлен, стороны в свою очередь останутся удовлетворенны результатом.

По закону договор составляется в письменной форме. Важно помнить о процедуре регистрации в Росреестре, ведь это важнейшее условие, поэтому стоит помнить об этом.

Важно отразить в документе все обязательные условия, без которых его нельзя считать завершенным.

Существенными условиями при составлении договора купли-продажи недвижимости принято считать:

- объект договора;
- цена договора.

Помимо этого, для конкретных объектов недвижимости важно указать еще целый ряд условий:

- что касается строений, то сюда принято относить категорию, важно отметить является ли оно жилым или нежилым;
- для земельного участка следует указать категорию земель, четко следуя Земельному кодексу РФ. Здесь важно отметить и предназначение участка;
- для жилья – перечень лиц, которые имеют право пользования помещением.

Как можно догадаться, оформление такого договора – это ответственная и серьезная процедура. Если учесть все детали и «подводные камни» документа, то пройти через нее можно без особого труда, после чего сделку можно считать заключенной.

Важно помнить, что недвижимость стоит немалых денег, поэтому лучше соблюсти все условия договора и избежать мошеннических действий.