

Договор купли-продажи огорода образец



Садовые участки в современном мире являются актуальными и востребованными, так как владельцы имеют уникальную возможность с особой легкостью и высокой эффективностью удовлетворять естественную потребность к труду, делая это на своем участке земли. Здесь можно воплощать в реальность способности к творческому садоводству, сюда относится и огородничество.

Так что, желая приобрести садовый участок, следует понимать серьезность этого вопроса, иногда у людей возникает вопрос: как следует оформлять договор купли-продажи, предназначенного для садового участка?

Как выглядит образец договора купли-продажи садового участка?

В реализации данного процесса, стоит уделять внимание всем деталям подобных договоров, чтобы избежать в будущем проблем, только тогда можно избежать ошибок, сделав так, чтобы договор обладал юридической силой:

- Прежде всего, определитесь с выбором, нужно понять, что вы желаете купить;
- Каждый садовый участок должен обладать соответствующими документами, потребуется признать и право собственности, так как это один из серьезных факторов, соответственно который должен строго учитываться;
- Все важные сведения, которые касаются приобретаемого садового участка, нужно зафиксировать, они вносятся в ЕГРП. Если на территории приобретенного участка имеются те или иные строения, сооружения, то все необходимые

сведения о них, следует занести в соответствующие регистры;

- Продавец садового участка, в свою очередь, предоставляет все необходимые и важные документы, в случае их отсутствия, такая ситуация должна насторожить покупателя.

Выделяя процедуру покупки земли в целом, то в 2017 году, она включает себя, как этап оформления сделки, который включает в себя несколько важнейших деталей, аспектов, так и такую процедуру, как регистрация прав на собственность. Подготовка документа – это важнейший и серьезный процесс, требующий особой ответственности, грамотного подхода.

Всегда можно поступить следующим образом, а именно – скачать образец договора о купле – продажи во всемирной паутине.

В момент продажи земли, всегда следует поинтересоваться у специалистов, какие бумаги требуются для того, чтобы сделка прошла правильно и грамотно, оставаясь при этом легальной. В договоре, нужно указать характеристики объекта, его площадь, и иные важные детали. Конечно, для упрощения этого процесса, стоит обратиться к нотариусу.

В тексте документа нужно указать:

- персональные данные и покупателя и продавца;
- сведения из кадастрового паспорта объекта;
- сюда относятся и правоустанавливающие документы, стоимость участка;
- порядок оплаты за покупку.

В момент приобретения земельного участка, проверяется соответствие кадастровой стоимости объекта, и на основании показателей и принято формировать налог на недвижимость. В тот момент, когда составлен договор, стоит переоформить право собственности на интересующую недвижимость.

Чтобы осуществить регистрацию, причем выполняя подобную

процедуру правильным образом, следует подать бумаги в Государственный реестр кадастра, картографии России.

Учтите, образец такого договора может составляться и физическими лицами, но только тогда, когда одна из сторон будет являться юридическим лицом, так как это важнейшее условие.

Чтобы была выполнена такая важная процедура, как регистрация прав на собственность в Росреестр, причем правильно и грамотно, потребуется перечень бумаг. Что касается документов, предназначенных для реализации данного вопроса, а именно – продажи недвижимости, ее оформления, то заниматься их сбором можно заранее, ведь процедура подготовки бумаг обычно занимает три недели.

Стандартный набор справок для Росреестра:

- Прежде всего, это заявление о переходе права владения;
- Конечно же, это и удостоверения личности сторон;
- Необходимые документы, квитанция об уплате государственной пошлины;
- Образец договора купли – продажи.

Конечно, ситуации могут быть различными, случается такое, что требуются и другие бумаги. Чтобы продать участок в таком случае, обычно требуется письменное согласие и исключительно от всех совладельцев данного объекта.

Если произошла ситуация, когда продавец территории является несовершеннолетним, то к списку требований, о которых было сказано, следует добавить разрешение, получение со стороны органов опеки и попечительства. Приобретая садовый участок, стоит осознавать,

новый собственник, как правило, имеет право изменить вид разрешенного пользования территории. Для реализации этого вопроса, требуется посетить Единый государственный кадастр недвижимости.