

Договор купли-продажи окон



В настоящее время дефицита компаний, которые предлагают услуги по изготовлению и монтажу пластиковых окон не наблюдается. В любом городе, даже небольшом, есть аналогичные конторы.

Пластиковые окна пользуются спросом, потому что они удобны, долговечны и не подвержены гниению, в отличие от окон деревянных. К тому же их не нужно красить.

Все это обуславливает высокий спрос на услуги изготовителей окон. Однако чтобы вместо уюта и тепла в доме не получить зияющие щели между оконной рамой и стеной дома, отваливающиеся через день после монтажа откосы или спикировавший вниз подоконник, нужно прежде всего составить грамотный договор с продавцом окон, чтобы у вас, как потребителя, была возможность потребовать качественного исполнения обязанностей.

Образец типового договора купли-продажи окон

Договор купли-продажи окон не сложен с юридической точки зрения, но в нем может содержаться большое количество технических сведений.

В текст соглашения должны быть включены следующие условия:

- Место (населенный пункт) и дата составление проекта документа;
- Преамбула с описанием сторон. Со стороны продавца стороной всегда будет выступать субъект предпринимательской деятельности – юридическое лицо или ИП. В договоре нужно отразить их наименование и ФИО соответственно;

Со стороны потребителя также оказывается ФИО.

Если стороны действуют по доверенностям, это также необходимо отразить, прописав реквизиты доверенности (номер, дата выдачи).

- Предмет соглашения. Это самый важный пункт договора, без указания которого соглашение будет считаться незаключенным;

Предмет может включить в себя только покупку окон либо покупку и одновременный их монтаж. Второй вариант встречается на практике чаще всего.

Относительно приобретаемых окон в договоре важно отразить:

1. тип профиля, количество камер;
2. цвет;
3. количество и тип стекол;
4. вид фурнитуры;
5. количество окон и их параметры;
6. наличие дополнительных элементов: москитные сетки, подоконники, отливы, откосы, их количество;
7. иные технические сведения.

Если договор предусматривает одновременный монтаж всех конструкций, то в договор должны включаться:

1. указание о доставке окон и всех дополнительных конструкций по месту монтажа, ответственность за доставку;
2. договоренность о демонтаже старых конструкций (если они есть и если это требуется выполнить силами монтажников);
3. указание на монтаж окон, отливов, откосов, подоконников, москитных сеток;
4. сроки проведения монтажа;
5. количество необходимых расходных для монтажа материалов, оплата расходников;
6. условия о качестве, соответствующем ГОСТу, гарантийный срок обслуживания.

По факту завершения монтажа необходимо подписать акт выполненных работ, в договоре целесообразно отразить, в какие сроки он должен быть подписан.

- Цена, сроки и условия оплаты;
- Ответственность сторон. Укажите, какие штрафные санкции могут быть установлены за срывы установленных договором сроков;
- Иные условия договора. Здесь, в частности, прописывайте общий срок действия договор, условия расторжения и условия об обстоятельствах непреодолимой силы, которые исключают ответственность сторон за неисполнение достигнутых договоренностей;
- Реквизиты сторон;
- Подписи.

Приложение №1. Чертежи конструкций.

Приложение №2. Проект акта выполненных работ.

Договор носит диспозитивный характер, а это означает, что стороны сами могут предусмотреть, какие условия включать в соглашение, а какие нет. Но условие о предмете в любом случае должны быть прописаны максимально полно и четко.



[Скачать бланк договора купли-продажи окон.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи окон ПВХ.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи окон без установки и монтажа.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи окон в рассрочку.](#)

Обычно подобного рода договоры составляются по типовым формам, предложенным продавцом. Однако это не означает, что покупатель должен не глядя подписывать все, что ему предлагается.

Особое внимание, повторимся, уделяйте предмету соглашения. Проверяйте данные об окнах, их количестве, а также количестве заказанных откосов, отливов, подоконников и иных элементах.

Если вам требуется проведение монтажа, то условия проведения работ также должны быть отражены в договоре в полном объеме.

Случай довольно редкий, но иногда встречающийся на практике, когда изготовлением окон занимается одна компания, а монтажом – другая.

В этом случае, с фирмой, которая будет заниматься установкой окон должен быть заключен самостоятельный договор на проведение монтажа.

При его составлении также уделите максимум времени предмету. В договоре должно быть указано:

- договоренность о демонтаже старых окон;
- договоренность о монтаже всех необходимых конструкций (окна и все имеющиеся элементы);
- сроки проведения монтажа;
- оплата расходных материалов;
- гарантийный срок обслуживания.

Качество монтажных работ при этом должно соответствовать ГОСТам, указание на это также необходимо сделать в тексте договора.