

Договор купли - продажи павильона образец



К торговым павильонам относят такие нежилые помещения, какие предназначаются для торговли, а также размещения соответствующих площадок. Его передают другому лицу по итогам купли и продажи, а оформить данную сделку необходимо соответствующим договором вне зависимости от того, как выглядит и насколько большой павильон.

В случае, когда торговый павильон или киоск неразрывно связаны с землей, то оформление сделки должно производиться согласно правилам сделок по недвижимому имуществу. При этом обязательны как договор купли и продажи, так и процедура регистрации права собственности покупателя, производящаяся в органах государственной регистрации.

Есть вариант, при котором павильон продают совместно с той землей, где он располагается. Тогда один бланк договора продажи должен отражать информацию, которая касается двух объектов, а именно земельного участка и торгового помещения. Ниже можно скачать типовой договор купли-продажи павильона.

Государственная регистрация договора о купли-продажи при передаче объекта покупателю не требуется тогда, когда павильон разбирается, и нет привязки к участку земли.

Образец типового договора купли-продажи торгового павильона

В текст договора о купли-продажи необходимо включать такие данные:

- место оформления сделки;

- дата подписания договора купли-продажи;
- реквизиты сторон, в случае физических лиц это сведения из паспорта, а юридические указывают название организации и руководителя, об этом известно из учредительных документов;
- В качестве предмета договора рассматривают описание павильона с указанием главных данных о нем, включая местоположение и габариты объекта, в случае недвижимости рассматривают правоустанавливающий документ;
- Стороны совместно устанавливают не только цену, но и порядок оплаты, сроки, договариваются о том, может ли быть отсрочка либо рассрочка платежа, а также каким способом производится расчет;
- Чтобы установить порядок передачи павильона или киоска, стоит оформить акт, в котором расписывается прием и передача;
- Устанавливаются обязанности обеих сторон, касающихся передачи павильона и его приема и оплаты;
- В пункте об ответственности сторон предусматривают штрафы, когда нарушаются условия соглашения, либо происходит расторжение сделки до окончания необходимых процедур;
- Можно включать другие условия.

Бланк договора должен иметь подписи обеих сторон, если его заключают юридические лица, то они ставят печать при ее наличии.

Договор могут заключать как непосредственно продавец и покупатель, так и их законные представители.



[Скачать образец договора купли-продажи павильона.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи павильона.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи павильона без](#)

[земельного участка.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи павильона без земельного участка.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи павильона с рассрочкой платежа.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи павильона с рассрочкой платежа.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи павильона между физическим и юридическим лицом.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи павильона между физическим и юридическим лицом.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи павильона между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи павильона между физическими лицами.](#)

Важными условиями договора о купле-продаже считаются следующие моменты:

- Наиболее точное определение объекта соглашения, имущества, подлежащее передаче покупателю;
- Также произвести идентификацию здания нужно указать настоящий адрес, плюс персонализацию участков земли производится через указание номера по кадастру;
- Цена имущества для передачи;
- Прочие условия, которые помогут по требованию одной из сторон достигнуть договоренностей.

Если одно из условий не выполняется, то договор считается незаконным. Дабы обрести уверенность в грамотном оформлении документации, нужно использовать услуги опытных юристов, которые выдадут вам комплекс услуг правового характера:

- Когда составляется договор купли-продажи, стоит очень тщательно просматривать каждый пункт, особенно это касается назначения недвижимости и времени передачи;
- Не лишним будет довериться специалистам. Для гарантии защиты собственных прав в ходе судебного разбирательства оформляйте представительство;
- По максимуму распишите все интересные для вас пункты. К таким можно отнести ответственность за неуплату или дезинформацию;
- При разногласиях следует пойти на уступки другой стороне.