

Договор купли-продажи подсолнечника образец



Подсолнечник – ценное сельскохозяйственное сырье, которое часто становится предметом гражданско-правовых сделок между производителем и переработчиком.

Чтобы урегулировать вопросы перехода права на выращенную продукцию, одна сторона, выступающая продавцом (сельхозпроизводитель) и вторая сторона – покупатель (заготовщик, переработчик), должны заключить договор.

Стороны имеют возможность оформить свои договоренности двумя способами:

1. Заключив рамочный договор поставки с последующим оформлением спецификаций на поставку. Этот вариант уместен, когда стороны настроены на долгое сотрудничество;
2. Заключив договор купли-продажи, в котором будут указаны все условия о предмете, права и обязанностях сторон. Данный способ подойдет, если стороны договорились о разовой сделке, либо по тем или иным причинам их не устраивает вариант с рамочным договором.

Составить договор купли-продажи не составляет большого труда. Просто придерживайтесь нижеприведенных рекомендаций, и полноценный рабочий договор будет у вас на руках.

Образец типового договора купли-продажи подсолнечника

Договор необходимо составлять в письменной форме в двух аутентичных экземплярах – по одной для каждой стороны.

Документ не требует обязательного нотариального удостоверения, однако для минимизации правовых рисков стороны вольны прибегнуть к услугам нотариуса.

В договоре продавец и покупатель выражают, с одной стороны, готовность передать сырье за плату, с другой – готовность товар принять и уплатить за него оговоренную сумму.

Содержание документа должно быть следующим:

- Место и дата составления проекта документа;
- Преамбула с описанием сторон. Если это физические лица – с указанием их ФИО; если организации – их полное наименование;

В преамбуле не обязательно описывать все идентифицирующие признаки сторон – это целесообразно сделать в отдельном разделе договора под названием «Реквизиты».

Если стороны действуют по доверенностям, этот факт также необходимо отразить, прописав реквизиты такой доверенности.

- Предмет договора. Особое внимание уделяйте именно этому пункту, поскольку предмет – это единственное существенное условие договора купли-продажи. Если не указать предмет с необходимой степенью точности, то договор не будет считаться заключенным, следовательно, не будут применены и любые условия, описанные в нем;

Предмет – это договоренность сторон о переходе конкретного объекта, в данном случае, подсолнечника. Прописывайте максимально точно, какое точно количество подсолнечника передается по договору в выбранных единицах измерения, ассортимент (если необходимо), упаковка и иные условия.

- Момент перехода права собственности. Очень важный пункт. Дело в том, что с момента перехода права собственности риск случайной гибели имущества несет его собственник, и все претензии к другой стороне приниматься не будут;

Можно указать, что момент перехода права собственности происходит с момента погрузки продавцом на транспорт покупателя всего оговоренного объема имущества или момент доставки силами продавца продукции на склад покупателя.

- Цена и условие оплаты. Хотя цена и не выступает существенным условием данной сделки, однозначно ее лучше указать;

Также не забудьте прописать условия оплаты – наличный или безналичный расчет, оплата авансом или по факту, сроки осуществления оплаты, сроки выставления первичных документов, актов сверки (если требуется).

- Права и обязанности сторон. В данном пункте можно прописать любые условия, на которых настаивают стороны. В частности, можно оговорить условие о возврате тары, о праве на предварительный осмотр сырья или иные другие, которые необходимы продавцу и покупателю;
- Ответственность сторон. За срывы сроков передачи товара стороны могут предусмотреть штрафные санкции, размер которых указать в договоре;
- Условия расторжения договора. Еще один очень важный пункт. Пропишите все варианты, при которых договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке. Этими договоренностями воспользуется суд, если спор зайдет настолько далеко;
- Условия об обстоятельствах непреодолимой силы, освобождающей стороны от ответственности;
- Иные условия. В частности, здесь можно прописать срок действия договора, возможность заключения дополнительных соглашений и любые иные условия;
- Реквизиты сторон. Здесь прописывайте все данные о сторонах – адреса, контакты, сведения из ЕГРЮЛ (если одной из сторон выступает юридическое лицо) или ЕГРИП (если сторона – индивидуальный предприниматель), финансовые реквизиты для перечисления денежных средств;
- Подписи сторон. Уместно также поставить дату под

подписью. Если этого не сделать, датой начала действия договора будет выступать дата подготовки проекта документа, указанная в самом начале.

Помните, что в договор могут быть включены любые условия, не противоречащие закону, которые необходимы сторонам.



[Скачать образец договора купли-продажи подсолнечника.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи подсолнечника.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи подсолнечника между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи подсолнечника между юридическими лицами.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи цветов.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи цветов.](#)

Самое главное при составлении подобного договора – это точное указание предмета, а также проверка контрагента.

Всегда есть риск столкнуться с мошенническими действиями, поэтому нужно перед тем, как подписывать договор, изучить данные ЕГРЮЛ/ЕГРИП, учредительные документы, документы о назначении директора или выданные доверенности.

Если в них вы обнаружите несоответствия, то это тревожный звоночек. В том случае, если есть сомнения в благонадежности второй стороны, от сделки лучше отказаться, чтобы потом не доказывать свою правоту в многомесечных судебных тяжбах.

Если не прописать в договоре предмет – существенное условие сделки, то договор будет считаться не заключенным, что сделает невозможным требовать от второй стороны исполнения прописанных в договоре обязанностей.

Расторгнуть договор стороны могут в любой момент, оформив соответствующее соглашение.

Если компромисса достичь не удастся, необходимо обращаться в суд за односторонним расторжением.

Основаниями одностороннего расторжения будут являться существенные нарушения сторонами условий договора (например, не оплата товара в срок или непоставка продукции), а также условия, о которых стороны сами договорились в тексте договора купли-продажи.