

Договор купли-продажи погреба бланк



Погреб – долговечное сооружение, в котором хранят продовольственные припасы, например продукцию сельского хозяйства. Реализовать или приобрести погреб можно путем оформления договора купли-продажи. Какой вид имеет прообраз договора купли-продажи погреба, разберем в этой публикации.

Образец типового договора купли-продажи погреба

Приобретение либо реализация погреба проводится по стандартному соглашению купли-продажи нежилой недвижимости.

Для написания соглашения в соответствии с требованиями законодательства, необходимо включить в него следующие пункты:

1. Наименование соглашения, которое составляется. Затем указывается место и время написания договора прописью. Далее следуют юридические данные покупателя и продавца, участвующих в проведении процедуры купли-продажи;
2. Первый пункт соглашения раскрывает все сведения о недвижимости, которая является предметом договора: его название и где он находится, т.е. почтовый адрес объекта, площадь, этажность и т.п;
3. В форме соглашения о приобретении-продаже погреба указывается заранее определенная участвующими в процессе цена помещения. При ее отсутствии, соглашение будет не действительным;
4. Для передачи объекта, во владение покупателя, следует составить документ приема-передачи либо иное свидетельство, подтверждающее факт передачи имущества.

Лишь тогда, когда будет подписан данный документ обоими участниками соглашения, обязанности продающего недвижимость относительно покупателя считают выполненными;

5. Далее в соглашении покупки-продажи погребца следует пункт, в котором излагаются полномочия и обязанности продающего и покупателя имущество. Кроме того, обозначается ответственность участников процесса, в случае невыполнения возложенных на них обязательств, которые записаны в соглашении и способы решения споров, в случае их появления;
6. В обязательном порядке в бланке соглашения должны быть записаны форс-мажорные случаи. Те случаи, которые могут появиться в независимости от действий каждого из участвующих в сделке;
7. В заключительном пункте отмечается, сколько экземпляров соглашения было выполнено. Договор исполняется для каждого из участвующих в процессе и одна копия в государственные органы регистрации. Дополнения, прикладываемые к соглашению и прочие документы – по желанию участвующих в сделке.

В конце соглашения о покупке-продаже записывают юридические данные участников сделки, их подписи. В случае, если соглашение заключается юридическими лицами, то их подписи заверяются печатями.

Соглашения, составленные более чем на одном листе, следует прошить, а листы в обязательном порядке пронумеровать. Количество листов, на которых выполнено соглашение, заверяется подписью и печатью лица, имеющего для этого полномочия.



[Скачать бланк договора купли-продажи погреба.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи погреба между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи книг между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи книг между юридическими лицами.](#)

К немаловажным обстоятельствам соглашения покупки-продажи погреба причисляют:

1. Предмет соглашения – параметры погреба (определение следует составить так, чтобы дать точные данные относительно того, где располагается недвижимость, в каком здании, на каком земельном участке, какой этаж, занимаемая площадь, предназначение и другие характеристики). Также необходимо указать, какие документы стали основанием, чтобы имущество стало собственностью продающего и заполнить юридические данные свидетельства удостоверяющего право владения недвижимостью;
2. Стоимость – устанавливается по результатам переговоров участников сделки. Устанавливается вариант осуществления оплаты, время передачи денег.

Все оставшиеся обстоятельства не есть непременно, однако их можно включить в соглашение.

Имеет значение, чтобы на момент заключения сделки, участвующие в ней были совершеннолетними, дееспособными и ставили подпись на соглашении без принуждения. Если сложилась ситуация, в которой покупатель, либо продавец недвижимости не имеет возможности подписать соглашение персонально, то они могут воспользоваться услугами доверенного лица. Им может стать кто-то из родных, либо компетентный и многоопытный юрист.

Если вам понравилась недвижимость, и вы хотите ее «забронировать», то есть возможность подписать с ее владельцем предварительное соглашение покупки-продажи помещения. Его выполняют аналогично основному договору. Таким образом, если вы хотите основной договор заверить нотариально, то и с

предварительным соглашением следует обратиться к нотариусу.

Предварительное соглашение покупки-продажи погреба является обещанием совершить сделку. Его составляют на любой срок, если данный параметр не оговаривается, то считается, что договор действителен в течение года.

Если по прошествии этого времени сделка не свершилась, и никто из подписавших предварительное соглашение не принуждает другую сторону выполнить взятые обязательства в судебном порядке, то такой договор считают расторгнутым.

Данное соглашение, в случае его написания, должно иметь такие же пункты, как и основное. Следует обратить внимание на то, что составление такого соглашения не обязательно.