

Договор купли-продажи погребов между физическими лицами образец



Договор купли-продажи погребов является соглашением, посредством которого продавец, имеющий право собственности на погреб, передает это право покупателю, который за это уплачивает, определенную соглашением стоимость.

Сторонами такого соглашения могут быть как физические лица, так и организации, которые имеют статус юридического лица.

Для правомерного участия физических лиц в подобном соглашении следует убедиться в том, что физические лица дееспособны.

Для того чтобы заключенное соглашение имело юридическую силу, оно должно иметь письменный вид. Заверение нотариусом документа закон не требует.

Право собственности посредством заключения такого соглашения передается только после того, как соглашение будет зарегистрировано. До того момента, пока сведения о новом владельце не будут внесены в соответствующий реестр, покупатель не сможет в полном объеме распоряжаться приобретенным объектом.

Образец типового договора купли-продажи погребов между физическими лицами

Поскольку процедура составления подобного соглашения достаточно проста, заинтересованные в сделке стороны могут не обращаться к специалистам. Для грамотного составления

документа, необходимо следовать ниже перечисленным инструкциям.

В качестве образцовой структуры соглашений такого рода можно привести следующую:

- В начале документа необходимо указать данные о месте и дате заключения соглашения;
- Соглашение должно содержать сведения, касающиеся сторон сделки. Сведения о сторонах, должны быть вписаны на основании документов, удостоверяющих личность, когда этими сторонами являются физические лица, а также на основании учредительных документов, когда хоть одна из сторон юридическое лицо. Обратите внимание на то, что закон допускает участие в заключение соглашения представителей, которым предоставлены полномочия на основании доверенности;
- В текст документа должны быть сведения о сути соглашения;
- Текст должен содержать информацию, которая касается данных о предмете соглашения. Сведения должны быть внесены наиболее полно;
- Указывается цена погребя, а также процедура расчета;
- Права и обязанности, которые принадлежат сторонам;
- Процедуру передачи погребя. Допускается дополнительно составить акт о приеме-передаче недвижимого объекта;
- Сведения об урегулировании конфликтов, а также основания для расторжения заключенного соглашения;
- Перечень документов, которые прилагаются к соглашению;
- Подписи двух участников сделки.



[Скачать бланк договора купли-продажи погребя между физическими лицами.](#)

Для того чтобы документ получил юридическую силу, в нем должны быть указаны все существенные условия. К таким условиям

отнесены:

1. Сведения о предмете соглашения, то есть о погребе. Информация должна быть такой, которая позволяет данный объект выделить из аналогичных. Как правило, указывается размер, местонахождение и другие характеристики;
2. Сведения о цене погребя. Необходимо указать стоимость в рублях. Данные указываются как цифрами, так и прописью.

Когда соглашение не имеет других положений, оно может быть законным. Если соглашение не имеет информации о существенных условиях, то такой документ юридической силой не обладает и не порождает прав и обязанностей сторон.

Обратите внимание на то, что стороны согласовав между собой, могут включить в текст и иные условия.

На момент составления и подписания документа, обе стороны должны быть совершеннолетними. Когда сторона, по каким-либо обстоятельствам не может поставить подпись в документе, то допускается участие представителя, как ранее уже было сказано. Проверить наличие прав на осуществление подписи в соглашении о купле-продаже недвижимого объекта, можно проверив доверенность этого лица.

Соглашение о купле-продаже может иметь следующие приложения:

- График внесения покупателем денежных средств;
- Сведения о помещении;
- Кадастровую документацию;
- Документ о подтверждении продавцом наличия права собственности на объект.

Соглашение, которое заключено между двумя физическими лицами, может иметь следующие дополнительные документы:

- Акт о приеме-передаче погребя;
- Дополнительный договор;
- При наличии разногласий протокол о них;

- Документ о согласовании возникших разногласий.