

Договор купли-продажи предприятия образец



Если рассмотреть в целом договор о купле-продаже предприятия, то можно сделать вывод, что это важный документ. Данный договор необходим для того, чтобы мероприятие состоялось исключительно на взаимовыгодных условиях. Таким образом, интересы каждой из сторон будут учтены в обязательном порядке.

Естественно следует понимать, что насколько важно грамотно и правильно оформить договор.

Образец типового договора купли-продажи предприятия

Внимательно оформляя договор купли-продажи предприятия, следует в нем отобразить важнейшие моменты, такие как:

- обязательство сторон и их права;
- учитывается и состав продаваемого предприятия, цена объекта;
- наличие передаточного акта;
- возможные риски.

В самом конце договора обязательно следует указать адреса сторон, их банковские реквизиты. Когда важная информация будет внесена в документ, то можно подписывать договор, который вступит в полноценную силу.

Стороны должны понимать, что чем более полная информация будет представлена в договоре, тем большей силой он будет обладать.

К договору прикладывается дополнительная документация, сюда относится:

- Акт передачи;
- Список имущества;
- Документация о кредитах;
- Бухгалтерский баланс и т.д.

Что касается передачи коммерческой недвижимости новому владельцу, то это происходит согласно передаточному акту. В день подписания договора сделка может считаться завершенной. Как только это будет сделано, то все права автоматически переходят к покупателю.



[Скачать образец договора купли-продажи предприятия.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи предприятия.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи транспортного средства между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи транспортного средства между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи металлического гаража.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи металлического гаража.](#)

Форма договора включает в себя важнейшие положения, с которыми стороны должны внимательно ознакомиться:

1. Полные наименования субъектов хозяйствования, которые и станут выступать в роли продавца и покупателя;
2. Что касается предмета договора, то это и есть предприятие, его одна сторона и станет передавать в собственность другой стороне;
3. Необходимо обозначить такой важный момент: полная стоимость объекта должна быть указана в этом пункте, но так же и в приложениях к договору;
4. Теперь следует определить цели, для которых собственно предприятие и подлежит к своему использованию;

5. Необходимо детально прописать перечень обязанностей, которые вменяются, как покупателю, так и продавцу на момент заключения соглашения;

Обязательства продавца включают в себя:

- передача предприятия в адрес покупателя;
- важно подписать передаточный акт, делается это тогда, когда будет совершен факт сделки;
- потребуются и письменное извещение кредиторов срок.

Покупателю предстоит:

- реализовать приемку объекта в срок;
- осуществить оплату той цены, которая и будет указана в договоре.

Помимо всего сказанного, в договоре следует обозначить и следующие, не менее важные моменты.

1. Этот раздел станет включать в себя цену, которая, и назначена за продаваемый объект;
2. Необходимо изучить и раздел, который подразумевает особенности ответственности. Таким образом, если одна из сторон нарушит условия договора, то придется столкнуться с некоторыми проблемами. Но если возникает ситуация, которая не была предусмотрена данным пунктом, то подключаются законодательные нормы;
3. Разрешение спорных ситуаций.

Часто случаются такие ситуации, когда оформленный договор считается недействительным. Обычно это происходит в тех случаях, когда стороны желают заниматься его оформлением самостоятельно, не пользуясь услугами опытных юристов.

Таким образом, хочется выделить некоторые параметры, в результате которых договор может быть признан недействительным:

- Это может произойти по инициативе кредитора, как

частично, так и в полном объеме в момент требования досрочного возврата средств;

- Договор может быть признан недействительным и по требованию покупателя, если предприятие имеет некоторые недостатки, которые мешают его полноценной эксплуатации. Продавец в свою очередь, который и несет ответственность за такие недочеты, не желает их ликвидировать;
- Случается и такое, что одна из сторон не соблюдает те или иные условия, которые четко прописаны в договоре. Это и приводит к тому, что происходит расторжение договора.

Чтобы избежать подобных ситуаций, не сталкиваться с теми или иными ошибками, желательно заранее изучать все пункты и условия договора. Если возникают какие-то сложности, то не помешает и проконсультироваться с юристом, который все досконально разъяснит, позволяя оформить договор грамотно и правильно.