

Договор купли - продажи приватизированной квартиры образец



Чтобы осуществить продажу приватизированной недвижимости, причем делая это законно, в обязательном порядке потребуются оформление соответствующего договора. Дарение, залог, как правило, не представляют собой возмездное отчуждение, это своего рода альтернативный способ, позволяющий осуществить передачу жилья на коммерческой основе.

Как правило, о такой процедуре стало известно еще в начале 90-х годов, собственно она актуальна и до сегодняшнего дня. Она включает в себя множество деталей, которые должны быть изучены и соблюдены.

Образец типового договора купли - продажи приватизированной квартиры

Желая приобрести или наоборот выставить на продажу приватизированную квартиру, потребуется учесть все детали этого процесса. Составляя договор, важно знать, что он должен включать в себя важные пункты, без которых сделка не считается действительной.

К таковым на данный момент относят следующие:

- конечно же, паспортные данные участников сделки;
- описание товара;
- важно указать и необходимые документы;
- цену.

Все эти пункты являются обязательными, соответственно должны

присутствовать в договоре. Более того стоит вникнуть в их смысл, чтобы избежать ошибок и проблем в будущем. Конечно, чтобы не столкнуться с трудностями, стоит проконсультироваться с юристом, который позволит учесть все «подводные камни» договора.



[Скачать образец договора купли-продажи приватизированной квартиры.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи приватизированной квартиры.](#)

Выделяя типовой перечень документации, которая собственно и потребуется в момент оформления договора, то сюда принято относить:

- Правоустанавливающие документы;
- Справку из БТИ;
- Договор.

Желательно подготовить все необходимые документы, чтобы не возникало лишней головной боли в дальнейшем.

Что касается дополнительных справок, то знайте, что могут потребоваться:

- документы обо всех перепланировках, которые совершались в квартире;
- письменное согласие со стороны органов опеки и попечительства, если осуществляется продажа недвижимости несовершеннолетними.

Часто участники подобных сделок сталкиваются с некоторыми трудностями. Связано это с тем, что они не желают внимательно изучать пункты договора, что и приводит к неприятным ситуациям.

Мечтая купить такую квартиру нужно соблюдать все детали.

Например, для начала стоит получить письменное согласие всех владельцев недвижимости. Вся информация приводится в справке из БТИ, которая потребуется однозначно.

Кроме того, следует поинтересоваться у продавца недвижимости наличием несовершеннолетних детей, так как часто об этом забывают многие покупатели.

Стоит установить и факт наличия или отсутствия внебрачных детей, так как они имеют право заявить о своих правах.

Важно отметить, что необходимо точно знать, нет ли людей, находящихся в местах лишения свободы, так как они имеют долю в данном объекте недвижимости. Также следует проверить состоит ли продавец в браке.

Случается и такое, что данная недвижимость выступает в качестве совместно нажитого имущества, но почему-то в документах фигурирует исключительно владелец. Таким образом, он продает квартиру, а в момент возникновения спорных ситуаций, супруг или же супруга подадут иск, что приведет к лишним проблемам и неудобствам.

Важно: Постарайтесь ответственно подходить к этому вопросу, изучите паспорт продавца досконально, если будут обнаружены какие-то пометки, то это должно насторожить.

Всегда стоит обращать внимание на срок действия документа, удостоверяющий личность. Стоит внимательно ознакомиться с документами на квартиру.

Специалисты рекомендуют детально изучать документ, который и подтверждает право продавца на пользование или владение объектом недвижимости. Если были обнаружены какие-то исправления в договоре, то стоит закрепить их подписью, печатью нотариуса.

Важно знать, является ли недвижимость залоговым имуществом, не была ли она уже продана. Знайте, что лучше всего нанять

хорошего агента по недвижимости, чтобы отгородить себя от лишних проблем. Это и есть важнейшие факторы, которые должны строго соблюдаться, только тогда можно будет оформить договор правильно и грамотно.