

Договор купли-продажи производственной базы образец



Договор купли-продажи – представляет собой важнейший документ, включающий в себя те или иные аспекты и детали. Он необходим для того, чтобы мероприятия состоялось строго на взаимовыгодных условиях.

Это означает, что составление договора играет важную роль, поэтому нужно стараться подходить к вопросу ответственно. Шапка документа включает в себя информацию о дате, месте проведения и подписания договора. После чего фиксируются и статусы участников, ведь следует понимать, кто является «Продавцом», а кто выступает – «Покупателем».

Образец типового договора купли-продажи производственной базы

Суть составления и оформления договора в том, что это и есть гарантия для каждой из сторон. В нем указано, что одна сторона передает в собственность другой стороне либо предприятие в целом, либо имущественный комплекс. Сюда не относятся права и обязанности, ведь продавец не имеет права передавать их иным лицам (п. 1 ст. 559 ГК РФ).

Содержание договора продажи производственной базы

Важными условиями договора выступает предмет и цена. Предмет договора – это и есть производственная база, она включает в себя такие пункты, как:

- недвижимое имущество, сюда можно отнести земельные участки, здания;
- движимые вещи;

- права требования, долги;
- иные исключительные права.



[Скачать образец договора купли-продажи производственной базы.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи производственной базы.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи земельного участка и строений на нем.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи земельного участка и строений на нем.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи права аренды помещения.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи права аренды помещения.](#)

К договору купли-продажи производственной базы принято применять те же нормы, что и к недвижимости, поэтому стоит учитывать это.

Выделяя особенности, которые и определяют порядок оформления договора, то сюда принято относить следующее:

- Договор должен быть зарегистрирован в государственных органах, только после этого его можно считать заключенным;
- Требуется и полная инвентаризация производственной базы, это определит ее состав и стоимость;
- Кредиторы производственной базы должны уведомляться письменно, это происходит до передачи объекта недвижимости в собственность покупателю. Связано это с тем, что они имеют право на согласие продажи. Случается такое, что кредитор и вовсе ничего не знал о планируемой сделке, касающейся купли-продажи предприятия.

В этом случае он может предъявить свои требования, делая это не позже двенадцати месяцев с того момента, когда поступит

такая информация.

Случаются такие ситуации, когда договор и вовсе можно считать недействительным, это происходит в тех случаях:

- Когда этого пожелает кредитор, в этом случае договор может быть расторгнут;
- Это может произойти и по требованию покупателя, например, если производственная база станет иметь существенные недостатки, которые мешают его полноценной эксплуатации. Зная об этом, продавец не желает ликвидировать подобные недочеты, это и приводит к расторжению документа;
- Договор можно расторгнуть и тогда, когда в нем не будут прописаны права, интересы сторон.

Следует понимать, что подобные ситуации не являются редкими, чтобы избежать их потребуется внимательно изучать пункты и параметры договора. Если возникают какие-то сомнения, то прежде чем подписывать его, проконсультируйтесь с опытным юристом.

Только в этом случае можно оформить договор без каких-либо ошибок, избегая проблем в будущем. Договор купли-продажи включает множество «подводных камней», с которыми требуется изначально внимательно и детально ознакомиться.