

Договор купли-продажи с отлагательным условием образец



Важно отметить, что сделку принято считать совершенной под отлагательным условием только в том случае, если ее участники ставят возникновение, как прав, так и обязанностей в зависимости от наступления условия.

Естественно оформляя договор, следует придерживаться важных условий, только так можно избежать тех проволочек, с которыми участники сделки регулярно сталкиваются на практике. Если взять в пример, сделку, где одна сторона желает передать в собственность другой стороне тот или иной товар, то естественно потребуется оговорить все детали.

Образец типового договора купли-продажи с отлагательным условием

Если участники сделки внимательно оговорили все нюансы сделки, то заключается письменный договор. Учтите, что этот документ и выступает гарантией для всех сторон сделки, теперь можно избежать мошенничества. Но конечно сделка будет являться благополучной лишь в тот момент, когда договор оформлен тщательным образом.

Содержание документа:

1. Естественно потребуется указать дату и место заключения соглашения;
2. Наименование сторон;
3. Предмет сделки. Учтите, что в данном договоре этот пункт играет важнейшую роль, а значит, продаваемый товар нужно

- расписать детально;
4. Цена договора;
 5. Срок с отлагательным условием;
 6. Права и обязанности;
 7. Ответственность сторон;
 8. Подписи участников сделки.
 9. Особенности договора с отлагательным условием

Нужно понимать, если у вас и вовсе нет никаких познаний в данной области, и подобные соглашения вы никогда не заключали, то потребуются помощь опытных юристов. Ведь только они смогут проконсультировать, позволяя избежать тех или иных проблем в будущем.



[Скачать бланк договора купли-продажи с отлагательным условием.](#)

Особенности договора:

- То обстоятельство, с которым собственно и связывается наступления юридического последствия, всегда должно быть в будущем. Если оно возникло, к примеру, на момент подписания договора, то сделка признается недействительной, о чем стороны должны знать;
- Хочется добавить, что факт наступления этого события, никогда не является гарантированным со стопроцентной точностью;
- Что касается факта наступления такого события, то как правило, он вполне возможен.
- Если рассматривать условие в целом, то его признают наступившим, лишь тогда, если его исполнению нечестным путем препятствовала одна сторона сделки, для которой все это не является выгодным моментом.

Как только, в документе будет согласовано данное условие, то одна сторона берет на себя некоторые обязательства, например, обязанность в плане отслеживания факта наступления подобного условия. Естественно участники сделки должны заранее

ознакомиться с этим моментом, так можно сделать все быстро и грамотно.

Если рассматривать важную позицию законодателя, которая запрещает подобные операции, то она заключается в указании в качестве отлагательного условия смерть продавца. На практике подобные процедуры всегда оформляются исключительно завещанием, при этом делается это строго в том порядке, который установлен законом.

Помимо этого, требуется и нотариальное удостоверение, так как это важное условие. Часто на практике люди путают предварительный договор с тем или иным контрактом об отлагательной сделке, носящий строго юридический характер.

Помните, что за отлагательный прецедент, как правило, нельзя принимать действия участников сделки, если это не предусматривает иных причин, которые требуют отлагательства.

Теперь вам должно быть известно, что это непростая процедура, поэтому каждый пункт, присутствующий в договоре должен четко соблюдаться, стороны сделки должны вникать в его смысл. Ведь не сделав этого, можно совершить серьезные ошибки.