

Договор купли-продажи с отсрочкой платежа образец



Соглашение о купле-продаже, предусматривающее возможность отсрочки платежа, представляет собой сделку, заключаемую между продавцом и покупателем, о переходе объекта на платной основе.

Отличительной особенностью такого соглашения является факт несовпадения момента получения объекта с фактом передачи за него денежных средств.

Гражданское законодательство именует такие соглашения, как сделку, оформленную на кредитных условиях.

Главное значение в таких отношениях имеет факт определения окончательного срока, до наступления которого денежные средства должны быть переданы покупателем продавцу.

Когда такой срок соглашением не обозначен, то плата должна быть внесена в разумные сроки общепринятый период – 30 дней, или в течение одной недели после того, как продавец заявил требование о получении средств.

Образец типового договора купли-продажи с отсрочкой платежа

Такой договор должен быть оформлен письменным документом. К содержанию этого документа, законодатель не предъявляет конкретных требований, за исключением необходимости указания существенных условий соглашения. В случаях, когда сторонами существенные условия в текст соглашения не включены, документ юридической силы не получает, после его подписания.

В тексте соглашения должны быть обязательно указаны следующие данные:

- Сведения о дате подписания соглашения, а также место, в котором оформлялась сделка;
- Наименование документа, которое бы отражало суть оформленных правоотношений;
- Преамбула, которая бы содержала сведения на указание на лиц, являющихся сторонами соглашения;
- Подписи каждой стороны, которая вступила в правоотношение по договору.

Помимо требований к содержанию документа, закон требует обязательного включения существенных условий самой сделки. Основным существенным условием, являются данные о предмете соглашения. Предмет соглашения должен быть описан сторонами наиболее подробным образом;

Еще одним существенным условием соглашений о купле-продаже – указание на стоимость передаваемого предмета. Стоимость должна быть указана в рублях, цифрами, а также прописью.

Указание данных сторон, должно происходить на основании паспорта или иного документа, который подтверждает личность лица. В случае участия юридического лица, данные должны быть указаны в соответствии с его учредительными документами.



[Скачать бланк договора купли-продажи с отсрочкой платежа.](#)

Оформление договора с отсрочкой, подразумевает включение в текст документа положений, которые допускают внесение платы после того, как объект фактически покупателю будет передан.

Стороны должны наиболее точно сформулировать порядок внесения денежных средств, а также период, на который эта отсрочка представляется, как правило, указывается дата, до наступления которой, платеж должен быть перечислен.

Особое внимание также стоит уделить положению об ответственности сторон, добавив санкции, которые должны быть

применены в случае просрочки внесения денежных средств.

Соглашение, направленное на куплю-продажу, предусматривающее возможность отсрочки платежа, имеет свои специфические черты.

Можно выделить следующие особенности этой сделки:

- Для отдельных видов соглашений, предусматривающих отсрочку платежа за переданный объект, могут быть установлены дополнительные существенные условия;
- В случае просрочки внесения платежа, покупатель может быть признан в качестве субъекта, который удерживает денежные средства, которые ему не принадлежат;
- Продавец получает право расторгнуть соглашение, если платеж не будет внесен своевременно.