

Договор купли-продажи с рассрочкой платежа образец



Важно отметить, что оформление договора с рассрочкой платежа – это и есть актуальная процедура современного мира. Если изучить гражданское законодательство, то можно понять, что оно не предусматривает установления самостоятельных правил составления, заключения подобных соглашений.

Конечно же, если нарушить это правило, то можно совершить немало ошибок, в результате чего происходит срыв сделки.

Образец типового договора купли-продажи с рассрочкой платежа

Такой документ всегда составляется в письменном виде, как только в него будут включены все необходимые пункты, он подписывается участниками сделки. Все те пункты, которые присутствуют в нем, должны быть изучены продавцом и покупателем, так как это немаловажно.

Как только, станет заключаться договор, то участники сделки должны осознавать, такая покупка не станет подразумевать выплату процентов, она не осуществляется и в кредит, учтите это заранее. Лучше в договоре указать сумму первоначальной платы, остаточной суммы, причем дела это заранее. Ее в свою очередь должен выплатить покупатель – продавцу.

Важно указать и даты, по которым собственно и будут производиться платежи. Учтите, что немаловажным принято считать тот пункт, где будут описаны отличительные и важные черты покупки.

В документе нужно обозначить положения, вступающие в действие,

когда покупатель откажется платить деньги. Чтобы можно было защитить себя, ограждая от лишних неприятностей, нужно указать в документе о том, что в случае возникновения такой ситуации, покупатель передает в собственность продавцу, то или иное имущество.



[Скачать образец договора купли-продажи с рассрочкой платежа.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи с рассрочкой платежа.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи автомобиля с рассрочкой платежа.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи автомобиля с рассрочкой платежа.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи оборудования с рассрочкой платежа.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи оборудования с рассрочкой платежа.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи с рассрочкой платежа между ИП и физическим лицом.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи с рассрочкой платежа между ИП и физическим лицом.](#)

Основные преимущества такого вида договора:

- Прежде всего, это, конечно же, беспроцентная оплата;
- Оплата без комиссий, это касается и дополнительных платежей;
- Помимо всего сказанного, нельзя не оценить и то, что не потребуется страховать жизнь, собирать множество документов.

Но такая сделка отличается не только плюсами, но и минусами, например, далеко не все готовы предоставить продажу имущества

в рассрочку, так как здесь всегда существуют некоторые риски. На практике часто бывает такое, что лица, осуществляющие покупку, не оценивают своих финансовых возможностей должным образом.

Конечно, прежде всего, это относится к дорогостоящим покупкам, например, таким как машина, квартира.

Чтобы обезопасить себя, продавцы всегда прописывают в договоре те или иные условия. Они станут подтверждать тот факт, что покупатель не сможет стать полноправным владельцем того или иного имущества, пока сделка не будет окончена. Помимо этого, его ожидают и различные штрафные санкции.

Все это сводится к тому, что прежде, чем подписать договор, потребуются внимательно ознакомиться с его пунктами. Часто стороны сделки этого не делают, в результате сталкиваясь с неприятными последствиями, поэтому учтите это.

Если планируется покупка квартиры в рассрочку, то в договоре нужно указать порядок внесения денежных средств, продавцу. На практике покупатель вносит деньги в самом начале сделки, речь идет не о полной сумме.

Что касается оставшейся суммы, то продавец разбивает ее на тот или иной промежуток времени. К примеру, если речь пойдет о краткосрочной форме рассрочки, то покупатель в течение полугода должен будет выплачивать уговоренную сумму.

Конечно же, при долгосрочных формах рассрочки, платежи принято растягивать на более длительный срок.

Учтите, что внести платежи можно различными способами, например:

- осуществить перевод денежных средств на карту продавца. Если этот вариант участников сделки не устраивает, то можно передать их лично;
- можно перевести деньги на расчетный счет;

- банковскую ячейку.