

Договор купли-продажи с залогом образец



Как правило, договор с залогом принято оформлять для того, чтобы можно было предоставить продавцу гарантии, что товар будет оплачен, а в случае непредвиденных ситуаций возвращены убытки. Важно учесть то, что залог между залогодателем и залогодержателем возникает именно на основании договора.

Изучая внимательно правила Гражданского Кодекса можно понять, что их принято применять исключительно к залогоу, который возник на основании закона, если законом не установлено иное.

Если возникает залог строго на основании закона, тогда залогодатель, залогодержатель заключают соглашение, которое станет регулировать их отношения.

Образец типового договора купли-продажи с залогом

Важно отметить, что договор имеет свободную форму, но однозначно должен содержать важнейшие условия, которые и будут определены законом в качестве существенных.

В момент совершения сделки, связанной с куплей-продажей с залогом той или иной вещи, то договор имеет общий вид:

- важно учесть сведения об участниках сделки;
- наименование предмета сделки, ее описание;
- цена договора;
- права и обязанности участников сделки;
- перечень важнейших приложений;
- подписи сторон;
- те или иные условия, которые будут рассмотрены

сторонами.



[Скачать бланк договора купли-продажи с залогом.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи с залогом земли.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи с залогом имущества.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи с залогом со стороны покупателя.](#)

Подобные договора должны обладать важнейшими пунктами, а значит, их нельзя игнорировать.

Сюда можно отнести:

- предмет залога. В том случае, если в залог передается определенная вещь, то важно определить ее наименование, признаки, все это и позволит индивидуализировать эту вещь. Важно учесть, что если в качестве предмета залога станут выступать имущественные права, то необходимо определить какие именно права станут передаваться в залог, каково их содержание;
- нельзя не выделить оценку предмета залога;
- следует указать важную информацию. Она заключается в том, что необходимо понять у какой именно стороны договора о залоге будет, находиться заложенное имущество, что является важным моментом;
- существо обеспечиваемого залогом обязательства. Здесь важно понимать, что если залогом будет обеспечиваться обязательство, возникшее из договора, то в документе нужно указать, кто именно является продавцом, а кто покупателем;
- размер обеспечиваемого залогом требования. Важно понимать, если залогом обеспечивается обязательство из кредитного договора, то в документе важно указать размер кредита. Сюда относятся и проценты, которые должны быть

уплачены за пользование кредитом;

- важно соблюсти и сроки исполнения обязательства, которое обеспечивается залогом.

Чтобы не допустить никаких ошибок, желательно соблюдать все условия договора, тогда сделку можно будет считать завершенной. Учтите, что имущество может передаваться со стороны продавца не только досрочно, но и в строго оговоренные сроки, о чем должно быть известно.

Если покупка имущества осуществляется досрочно, то продавец в свою очередь обязательно должен быть извещен об этом.

В договоре важно прописать некоторые пункты:

- вид транспортного средства, которое и станет осуществлять доставку;
- порядок и форма оплаты;
- характеристики, как упаковки, так и маркировки.

Естественно следует учесть еще один важнейший момент, когда покупатель станет перечислять на расчетный счет продавца ту сумму, о которой будет указано в договоре. Что касается размера суммы, то все это определяется строго в индивидуальном порядке.

Часто случается такое, что по тем или иным причинам покупатель нарушает условия договора, в этом случае залог, который и был перечислен ранее, как правило, не возвращается.

Конечно, договор всегда можно расторгнуть, если не будут соблюдены те или иные его условия со стороны участников сделки. На практике такое происходит все чаще и чаще, но чтобы избежать подобных ситуаций, следует заранее изучить все пункты договора, вникнуть в их смысл.

Оформить договор и заключить такую сделку можно, без каких-либо ошибок, важно всего лишь соблюдать все условия и особенности процедуры. Если возникают какие-то сомнения, то

всегда можно обратиться за помощью к опытным юристам за консультацией, получая развернутые ответы на интересующие вас вопросы.