

Договор купли-продажи садового участка: образец 2018



Как показывает практика, сегодня действительно особым успехом и популярностью пользуются садовые участки. Это объясняется тем, что здесь человек может расслабиться, наслаждаясь красивыми пейзажами вокруг, чистым и свежим воздухом.

Таким образом, если возникло желание купить или продать садовый участок, то такую сделку нельзя представить без оформления договора. Что касается его составления, то здесь требуется учесть множество деталей, тогда получится избежать лишних проблем.

Образец типового договора купли-продажи садового участка 2018

Учтите, что процедура оформления договора не является простой, так как потребуются учесть некоторые детали.

Если возникает необходимость, то лучше обратиться к юристам за помощью, или к нотариусу, ведь тогда контрагенты смогут получить два явных преимущества:

- прежде всего, это гарантия того, что сделка будет проведена грамотно, оставаясь «чистой»;
- но и, конечно это ускорение проведения такой процедуры.

В том случае, если вы планируете оформлять договор своими силами, то получить образец договора купли-продажи земельного участка можно у нотариуса, для этого потребуется посетить юридические компании.

Это следует указать в договоре:

- дату и место, расположение участка;
- контактные данные участников сделки;
- стоимость надела;
- характеристику земельного надела;
- форму, порядок оплаты;

Исключите из договора

Учтите, что часто случается такое, что владельцы подобных территорий могут «передумать», продавать садовые участки после заключения договора.

Таким образом, знайте, чтобы никогда не оказаться в такой неприятной ситуации, покупатель не должен исключить важные пункты договора (ст. 37 ЗК):

- сюда необходимо отнести ограничения по сдаче участка в аренду;
- право обратного движения сделки, если этого пожелает бывший владелец;
- конечно, не стоит забывать про ограничения владельца, на тот момент, когда выяснится, что есть еще лица, которые обладают правом на участок.



[Скачать бланк договора купли-продажи садового участка.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи садового участка с домом.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи садового участка с домом.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи садового участка по доверенности.](#)

В тот момент, когда будет заключаться договор, нужно отметить, что Гражданский кодекс РФ включает в себя некоторые условия, не соблюдая их, документ нельзя будет считать заключенным. Вот

они:

- Четкое описание предмета;

Помните, что из текста договора нужно понимать, какие именно участок, дом продаются. Важно добавить, помимо кадастрового номера, требуется указать еще и адрес, если он конечно, присвоен. Что касается дома, то здесь потребуется упомянуть важные характеристики.

Стороны должны определить цену имущества, сделать это можно не только единой цифрой, но и закрепляя ее за единицу площади. Помните, если на участке имеется дом, то первый вариант является оптимальным.

Рекомендации по составлению:

- Естественно нужно сверить данные кадастрового паспорта, сюда относится и документ о регистрации права собственности продавца. Важно соблюсти все необходимые условия, в противном случае Росреестр и вовсе «притормозит» процесс переоформления прав;
- Прежде чем подписать текст договора, нужно перечитать его внимательным образом сторонами. Ведь что-то изменить не получится, сделать это возможно через суд, с чем естественно не хочется сталкиваться.