

Договор купли - продажи сельхозтехники



Техника, необходимая для сельскохозяйственных нужд, пользуется большим спросом, поскольку без механизированной обработки земли больших урожаев не достичь.

Подобная техника дорогостоящая, потому при ее покупке обращайте особое внимание на договор, по которому она передается. В соглашении должны быть отражены все обязательные по закону условия.

Кроме того, если покупка осуществляется в специализированных центрах продаж, продавец обязан произвести полную проверку техники перед тем, как она перейдет в собственность покупателя.

Все документы на сельхозтехнику также должны быть переданы приобретателю.

Основной риск при данном варианте заключения договора – покупка бракованного товара.

Техника может обладать скрытыми недостатками, которые вы обнаружите только в процессе эксплуатации. Однако данный риск является управляемым. Законодательство предусматривает несколько вариантов для решения проблемы – от уменьшения покупной цены до полного возврата средств.

Если покупка осуществляется «с рук», то здесь основное внимание уделяйте проверке самого контрагента – есть риски столкнуться с мошенническими действиями.

Конечно же, в любом случае соглашение о купле-продаже сельхозтехники должно быть также составлено в полном соответствии с требованиями закона.

Образец типового договора купли-продажи сельхозтехники

Когда предметом сделки выступает техника сельскохозяйственного назначения, применению подлежат общие правила Гражданского кодекса РФ, применяемые к договорам купли-продажи.

Самый важный момент – правильно описать предмет сделки и ее непосредственный объект.

Структура договора должна быть следующая:

- Наименование сделки, место ее составления, дата;
- Преамбула – указание информации о сторонах сделки;
- Предмет. Уделите особое внимание данному пункту. Подробно пропишите основную договоренность, что продавец обязуется передать технику, являющуюся объектом соглашения, а покупатель обязуется ее принять и оплатить;

Сам объект идентифицируйте максимально полно.

В частности, в договор следует внести следующую информацию о технике:

- идентификационный номер (VIN);
- категория техники;
- наименование;
- марка, модель;
- тип двигателя, его номер и модель;
- шасси (рама) номер;
- мощность двигателя (л.с.) и его рабочий объем (куб. см.);
- экологический класс;
- разрешенная максимальная масса (кг.), масса без нагрузки (кг.);
- изготовитель техники (страна, компания);
- год выпуска;

- паспорт (серия, номер, дата выдачи);
 - регистрационный знак (если приобретается техника, которая ранее была зарегистрирована);
 - пробег;
 - цвет кузова;
 - иные идентифицирующие признаки.
-
- Цена договора – сумма, за которую продавец уступает покупателю объект сделки. Прописывайте как цифирным обозначением, так и прописью.
 - Права и обязанности. Здесь можно включать любые необходимые для осуществления сделки условия;
 - Порядок передачи техники. Воспользуйтесь для передачи сельхозтехники актом приема-передачи, формат которого допустимо предусмотреть в отдельном приложении к договору;

Дату фактической передачи также пропишите в договоре.

- Основания для расторжения договора;
- Иные условия. Например, можете включить положения о разрешении споров, обстоятельства непреодолимой силы, при наступлении которых исполнение договора приостанавливается;
- Подписи и дата.

В договор могут включаться и иные условия, которые необходимы сторонам. Не может быть жесткого утвержденного императивно формата на все случаи жизни. Каждый договор индивидуален и в нем следует отражать именно те условия, которые нужны.



[Скачать образец договора купли-продажи сельхозтехники.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи сельхозтехники.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи транспортного средства между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи транспортного средства между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи металлического гаража.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи металлического гаража.](#)

Самое главное – точно прописывайте предмет соглашения. Если четко не сформулировать договоренности, то при обращении в суд, договор вообще может быть признан не заключенным.

Не пренебрегайте условиями о расторжении договора – лучше сразу обозначить все возможные варианты (невнесение оплаты покупателем, уклонение от передачи техники продавцом и прочее).

Также всегда досконально проверяйте права собственности продавца на сельхозтехнику. К сожалению, сейчас развелось много мошенников, которые любят «продавать» то, чем вообще не владеют, в надежде получить деньги и скрыться из поля зрения.

Каких-то специальных требований относительно договоров, в которых в качестве объекта сделки выступает сельхозтехника, законы не содержат – применяются общие условия для подобной категории сделок.

Соглашение можно заключать как лично, так и через представителей.

Следите, чтобы при составлении договора в нем не оставалось пустых или не до конца заполненных строк. Перечеркивайте их или вносите какие-то символные знаки, но их, ни в коем случае нельзя оставлять пустыми, чтобы не было возможности внести в них не оговоренные условия.