

Договор купли-продажи склада образец



Складом называют территорию, помещение или их комплекс . Оно предназначено для того, чтобы хранить те или иные материалы, а также оказывать услуги по складированию товара. Осуществляют продажу или куплю таких помещений согласно договору купли-продажи помещений нежилого типа.

Образец типового договора купли-продажи склада

Данный договор чаще всего обладает следующей структурой:

- Сведения о сторонах. Сведения нового правообладателя будут находиться в ЕГРН. Например, для физического лица это фамилия, имя и отчество, место рождения с указанием даты, какое гражданство у человека, СНИЛС, документ, который подтверждает личность гражданина, а также его реквизиты. Об этом говорится в пункте 50 Порядка ведения ЕГРН, который утвержден приказом 943 Министерством экономического развития РФ 16 декабря 2015 год;
- В качестве предмета договора рассматривают обязанности сторон по продаже конкретного объекта недвижимости и его принятия в соответствии с договором. Когда формируют условия, касающиеся купли и продажи объекта, то нужно как можно более точно произвести описание, как самого объекта договора, так и его характеристики, которые помогут персонализировать его согласно статье 554 Гражданского кодекса;
- Согласно пункту 1 статьи 555, в договоре надлежит указать цену, в противном случае сделка будет признана не заключенной;

- Как будет производиться оплата;
- Какие имеются права и обязанности каждой из сторон;
- Регламент, по которому производится прием и передача недвижимости;
- В пункте об ответственности сторон описывают порядок начисления неустойки, когда одной из сторон нарушаются те или иные обязательства, а также сведения, касающиеся обременений объекта договора, включая аренду и залог;
- Прочие условия, какие каждая из сторон посчитала нужным внести в договор;
- Разнообразные приложения, в том числе счета, планы, графики платежей и прочие;
- Реквизиты и подписи с обеих сторон.

Договор купли-продажи будет считаться недействительным, если нет информации о каком-либо из перечисленных ранее пунктов. Тщательно проверяйте договор перед подписанием, дабы избежать в будущем любых неразберих и проблем.



[Скачать образец договора купли-продажи склада.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи склада.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи склада между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи склада с земельным участком.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи склада с земельным участком.](#)

В соответствии со статьей 130 и пунктом 1 статьи 555 Гражданского кодекса, договором купли-продажи называют такое соглашение, по которому продавец должен в обязательном порядке передать покупателю во владение объект незаконченного строительства, сооружение, здание, нежилое помещение вместе с

земельным участком, где располагается объект передачи.

Согласно пункту 1 статей 454 и 555 Гражданского кодекса, покупатель обязан уплатить за недвижимость подобного плана конкретную сумму.

Из постановления пленума ВАС РФ от 11 июля 2011 года, а также пункта 2 статьи 455 следует, что объектом договора купли-продажи является не только имеющееся у продавца недвижимое имущество, но и такое, которое в будущем будет создано либо приобретено.

Статьи 432, 554, 555 Гражданского кодекса регламентируют, что важнейшими условиями в договоре купли-продажи помещения нежилого типа считаются описание данного имущества и стоимость

Пункт 1 статьи 433 и статья 550 Гражданского кодекса гласят, что моментом заключения договора будет считаться тот, когда договор будет подписываться сторонами.

Здесь стоит учесть следующие особенности:

- Согласно пункту 1 статьи 131 ГК РФ, пункту 6 статьи 1 закона, касающегося госрегистрации недвижимости от 13 июля 2015 года и ФЗ №218, право собственности на объект недвижимости обязательно проходит процедуру регистрации в государственных органах;
- При этом непосредственно сам договор не нуждается в регистрации, несмотря на то, что он является одной из составляющих комплекта документов, который передается от обеих сторон в Госреестр, чтобы произвести регистрацию права на переход.