

Договор купли-продажи строительных материалов с физическим лицом



Для приобретения строительных материалов, покупатель должен заключить с продавцом соглашение об их купле-продаже. В этом документе должна быть указана стоимость, которая должна быть заранее оговорена сторонами.

Далее будет указан перечень обязательных положений, которые должны быть отражены в соглашении о приобретении стройматериалов. Также можно будет ознакомиться с бланком соглашения, в который достаточно будет вписать информацию о сторонах.

Образец типового договора купли-продажи строительных материалов с физическим лицом

Соглашение о приобретении строительных материалов должно быть составлено, не зависимо от того, сторонами являются физические или юридические лица.

В тексте документа должна быть указана следующая информация:

- Дата и место составления и подписания;
- Сведения о каждой из сторон. Информация о сторонах должна быть указана в соответствии с паспортами, если стороны физические лица, а также в соответствии с учредительными документами, когда стороны имеют статус юридических лиц. Поскольку от имени юридического лица всегда выступает представитель, он должен представить

доверенность, которая заверена руководителем предприятия;

В основной части соглашения должно быть указаны:

1. Данные о предмете соглашения, то есть о строительных материалах. Информация должна касаться ассортимента, который будет передан покупателю, количества товара, а также дополнительные сведения обо всех комплектующих. Допускается не указывать весь перечень товара в основном договоре, а составить спецификацию, в которой будет отражен каждый стройматериал, который должен быть передан покупателю;
2. Сведения о правах и обязанностях. Должны быть указаны данные о периоде времени, в течение которого должны быть осуществлена доставка, процедура доставки, а также процедура загрузки, транспортировки и отгрузки товара;
3. Информация о стоимости материалов, а также процедура внесения денежных средств и срок оплаты. Допускается включение условий внесения предварительной оплаты, если это согласовано сторонами;
4. ***Меры ответственности сторон, а также основания не наступления. В этом пункте может быть указаны:***
 - Данные о размере пени или неустойка за просрочку доставки товара;
 - Процедура согласования спорных ситуаций, а также перечень действий, которые должна совершить сторона, если её права были нарушены;
 - Перечень действий, когда обнаружен товар с недостатками или излишки поставленного товара;
 - Процедура распределения дополнительных расходов, которые связаны с допоставкой товара.
1. Сведения о форс-мажорных обстоятельствах, которые в момент подписания соглашения не могли быть предусмотрены сторонами. Указываются условия, что подтверждением этих обстоятельств является документ, который выдан

компетентным государственным органом. Также должно быть указано условие о том, что в случае наступления форс-мажорного обстоятельства одна из сторон должна быть уведомлена другой стороной;

2. Информация о сроке действия соглашения. Как правило, срок действия истекает тогда, когда стороны исполнили друг перед другом все обязательства;
3. По согласованию стороны, могут указать дополнительные условия исполнения соглашения, которые могут касаться разрешения спорных ситуаций, обращения в суд за защитой нарушенных прав или иных обстоятельств;
4. Реквизиты стороны, а также их данные;
5. Подписи сторон.



[Скачать бланк договора купли-продажи строительных материалов с физическим лицом.](#)

Договор купли-продажи строительных материалов – представляет собой двустороннее обязательство, в соответствии с которым одна сторона должна поставить строительные материалы, а вторая сторона оплатить его, а затем принять.

В таком соглашении должна быть указана такая же информация, как и в обычном соглашении купли – продажи.

К этому соглашению может быть приложена спецификация, которая отражает перечень всех материалов, которые должны быть переданы. В ней указывается перечень этих материалов, количество, ассортимент. Обратите внимание, что спецификация является приложением к основному соглашению. Без него, спецификацию юридической силы она не имеет.

Важно! Законом установлены, обязательные требования в отношении отдельных категорий товаров, по предоставлению дополнительной информации о них покупателю.

В отношении некоторых строительных материалов требования о

предоставлении определенной информации закреплены на законодательном уровне.

Гражданское законодательство возлагает на продавца обязанность передать такой товар, который описан в соглашении, который заключен ранее. Если условия в соглашении не указаны, то передаваемый товар должен быть пригоден для его использования.

Помните, что и соглашение и спецификация должны быть составлены в двух экземплярах.

Соглашение может содержать следующие дополнительные положения:

- Процедура внесения покупателем денежных средств;
- Сведения о гарантии использования;
- Меры ответственности, которые могут быть наложены на сторону, нарушившие положения соглашения.

На основании соглашения купли-продажи, заключенного между двумя физическими лицами происходит передача прав собственности на строительные материалы. Для соглашения такого рода, особенностью является то, что обеими сторонами может являться физическое лицо (то есть как в роли продавца, так и в роли покупателя). Заключение соглашения между этими субъектами осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства.

Физическое лицо, выступающее в роли продавца, должно подтвердить наличие права собственности, на те объекты, которые он продает. В качестве такого подтверждения может выступать договор купли-продажи этих материалов или иной документ, подтверждающий возможность распорядиться ими по своему усмотрению.

Передача товара, должны быть осуществлена в те сроки, которые установлены заключенным соглашением. При необходимости материалы должны быть переданы вместе со всеми документами по их эксплуатации.

Когда соглашением обозначена обязанность продавца, доставить товар покупателю, такая доставка должна быть осуществлена либо в срок, указанный в документе, либо в разумный срок.

Обратите внимание на то, что законом на продавца возложена обязанность по предоставлению исчерпывающей и достоверной информации о товаре до того момента, пока соглашение будет подписано. Также продавец должен указать информацию о наличии дефектов, если они имеются.

На покупателя, являющегося физическим лицом, возлагается обязанность по оплате товара, который ему передан продавцом. Если соглашение содержит положения касающиеся рассрочки или отсрочки, то покупателю должен вносить платежи в соответствии с установленным графиком. Обратите внимание на то, что график платежей может быть составлен в качестве дополнения к основному договору.

Юридическую силу соглашение получает только после того, как стороны подписали документ.

Факт передачи строительных материалов должен подтверждаться передаточным актом, счет – фактурой, накладной на товар или выдаче товарного чека, квитанции.

Соглашения считается исполненным только после того, как продавец передаст в полном объеме товар, предусмотренный соглашением, а покупатель внесет в полном объеме за переданные строительные материалы плату.

Законом предусмотрено, что экземпляров соглашения должно быть столько, сколько лиц участвует в совершении сделки. Каждый экземпляр является оригиналом и должен быть подписан каждой стороной.