

Договор купли-продажи теплицы образец



В договор купли-продажи важно внести условия, которые в обязательном порядке должны соблюдаться между участниками сделки. Этот договор и является важным документом, который выступает гарантией между участниками сделки.

Его суть в том, что он подтверждает волю одного лица на осуществление передачи теплицы иному лицу, который принимает и уплачивает денежные средства. Как правило, договор составляется в письменной форме и не требует нотариального удостоверения.

Образец типового договора купли-продажи теплицы

Теплица – это отапливаемое сооружение, внутри которой принято создавать благоприятный микроклимат, позволяющий выращивать растения.

Чтобы продать теплицу, обязательно нужно оформить соответствующий договор, включая важнейшие пункты, которые играют важнейшую роль.

Если взять несколько образцов договора купли-продажи товара, то в каждом из них практически одинаковые условия, с которыми следует ознакомиться. Вот они:

- цена и ассортимент товара;
- качество и комплектность товара;
- ответственность сторон.

Лучше заранее указать все те условия, которыми собственно и должны руководствоваться стороны, чтобы в дальнейшем избежать

лишних проблем.

Что касается принципа свободы договоров, который закреплен в гражданском законодательстве, то он дает сторонам возможность выставлять в документ все те условия, которые они считают наиболее важными. Естественно они не должны противоречить закону.

Договор принято заключать в обычной, письменной форме, при желании его можно нотариально удостоверить.



[Скачать образец договора купли-продажи теплицы.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи теплицы.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи теплицы в рассрочку.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи теплицы в рассрочку.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи теплицы с земельным участком.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи теплицы с земельным участком.](#)

Внимательно ознакомившись со ст. 455 ГК РФ, можно понять, что в качестве предмета договора выступает та или иная вещь (в нашем случае теплица), но она должна отвечать некоторым требованиям:

- Если товар не был ограничен в обороте, т.е. его покупка или продажа не станет требовать того или иного разрешения;
- Если товар не был изъят из оборота;
- Если товаром не являются земли, то сюда можно отнести и природные ресурсы.

Важно! Предмет сделки принято относить к важным условиям

данного вида договора.

Что касается оплаты, то она должна быть произведена строго до передачи предмета договора продавцом. Но договором и вовсе могут быть предусмотрены иные условия, к примеру:

- Оплата в рассрочку;
- Предоплата;
- Кредит.

Важно установить подведомственность судебных споров, если вы не желаете отправляться в другой регион на разбирательства, и лучше предусмотреть это заранее.

На практике стороны и вовсе не желают ограничивать себя в свободе действий.

Кроме того, важным вопросом выступает и суд, который собственно и станет рассматривать споры между сторонами сделки. Таким образом, в договоре потребуются указать наименование конкретного суда, ведь это важнейшее условие.

Если одна из сторон поменяет юридический адрес, то возникшие споры однозначно станут рассматриваться в ранее выбранном суде.

Каждый пункт договора имеет определенный смысл, поэтому стоит ознакомиться со всеми его деталями. Ведь не сделав этого, стороны рискуют столкнуться с некоторыми трудностями и проблемами в дальнейшем. Всегда можно обратиться за помощью к юристам, они проконсультируют по данному вопросу.