

# Договор купли-продажи теплицы образец



В договор купли-продажи важно внести условия, которые в обязательном порядке должны соблюдаться между участниками сделки. Этот договор и является важным документом, который выступает гарантией между участниками сделки.

Его суть в том, что он подтверждает волю одного лица на осуществление передачи теплицы иному лицу, который принимает и уплачивает денежные средства. Как правило, договор составляется в письменной форме и не требует нотариального удостоверения.

## Образец типового договора купли-продажи теплицы

Теплица – это отапливаемое сооружение, внутри которой принято создавать благоприятный микроклимат, позволяющий выращивать растения.

Чтобы продать теплицу, обязательно нужно оформить соответствующий договор, включая важнейшие пункты, которые играют важнейшую роль.

***Если взять несколько образцов договора купли-продажи товара, то в каждом из них практически одинаковые условия, с которыми следует ознакомиться. Вот они:***

- цена и ассортимент товара;
- качество и комплектность товара;
- ответственность сторон.

Лучше заранее указать все те условия, которыми собственно и должны руководствоваться стороны, чтобы в дальнейшем избежать

лишних проблем.

Что касается принципа свободы договоров, который закреплен в гражданском законодательстве, то он дает сторонам возможность выставлять в документ все те условия, которые они считают наиболее важными. Естественно они не должны противоречить закону.

Договор принято заключать в обычной, письменной форме, при желании его можно нотариально удостоверить.



[Скачать образец договора купли-продажи теплицы.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи теплицы.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи теплицы в рассрочку.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи теплицы в рассрочку.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи теплицы с земельным участком.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи теплицы с земельным участком.](#)

***Внимательно ознакомившись со ст. 455 ГК РФ, можно понять, что в качестве предмета договора выступает та или иная вещь (в нашем случае теплица), но она должна отвечать некоторым требованиям:***

- Если товар не был ограничен в обороте, т.е. его покупка или продажа не станет требовать того или иного разрешения;
- Если товар не был изъят из оборота;
- Если товаром не являются земли, то сюда можно отнести и природные ресурсы.

**Важно! Предмет сделки принято относить к важным условиям**

**данного вида договора.**

***Что касается оплаты, то она должна быть произведена строго до передачи предмета договора продавцом. Но договором и вовсе могут быть предусмотрены иные условия, к примеру:***

- Оплата в рассрочку;
- Предоплата;
- Кредит.

Важно установить подведомственность судебных споров, если вы не желаете отправляться в другой регион на разбирательства, и лучше предусмотреть это заранее.

На практике стороны и вовсе не желают ограничивать себя в свободе действий.

Кроме того, важным вопросом выступает и суд, который собственно и станет рассматривать споры между сторонами сделки. Таким образом, в договоре потребуются указать наименование конкретного суда, ведь это важнейшее условие.

**Если одна из сторон поменяет юридический адрес, то возникшие споры однозначно станут рассматриваться в ранее выбранном суде.**

Каждый пункт договора имеет определенный смысл, поэтому стоит ознакомиться со всеми его деталями. Ведь не сделав этого, стороны рискуют столкнуться с некоторыми трудностями и проблемами в дальнейшем. Всегда можно обратиться за помощью к юристам, они проконсультируют по данному вопросу.