

Договор купли-продажи торгового павильона образец



Совершение сделки, направленной на куплю-продажу торгового павильона требует наличия знания в области гражданского законодательства, чтобы соглашение получило юридическую силу.

Несомненно, составление соглашения можно поручить специалисту, обладающему юридическими знаниями или опытом составления соглашений. Однако не все потенциальные участники соглашения имеют возможность осуществлять дополнительные денежные траты. В связи с этим рекомендуем ознакомиться с нижеприведенной информацией, касающейся составления данного договора.

Образец типового договора купли-продажи торгового павильона

Для данного вида соглашения установлена письменная форма. Документ должен быть составлен в двух экземплярах, которые прописываются двумя сторонами. Нотариального заверения документ не требует. Однако стороны могут обратиться к специалисту по согласованию, для того чтобы обезопасить себя от негативных последствий не правильного составления соглашения.

Юридическую силу документ получает после того, как обе стороны его подпишут.

Законодатель в отношении этого соглашения установил правило, в соответствии с которым помимо обязательных условий соглашения, стороны по согласованию вправе включить в текст соглашения дополнительные условия.

Обязательно, независимо от воли сторон, в соглашении должна

быть указана следующая информация:

- Сведения о каждой из сторон, которые участвует в заключение соглашения;
- Сведения о самом павильоне. Это означает, что в документе должно быть указано место, где он располагается, данные о его площади, техническом состоянии;
- Информация о процедуре передачи объекта (срок, порядок);
- Данные о стоимости передаваемого объекта, а также порядок внесения за него денежных средств.

Рекомендуем включить в текст соглашения заверение продавца о том, что павильон является его собственностью, а также на него не наложены никакие обременения государственными органами или третьими лицами.

Дополнительно необходимо указать в соглашении меры ответственности, которые будут применены к сторонам, в случае невыполнения предусмотренных условий соглашения.

Стороны могут включить в текст соглашения порядок разрешения спорных ситуаций, а также основания для изменений положений соглашения или расторжения подписанного документа.

Помните, когда стороны составили соглашение, не имеющее существенных условий, то такой документ юридической силы не получает.

В случае, когда денежные средства по соглашению передаются в наличной форме, целесообразно требовать покупателем, составить расписку о получении средств у продавца. В этом документе должно быть указано, кем получены средства, в каком размере, от какого, и за какое действие.



[Скачать образец договора купли-продажи торгового павильона.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи торгового павильона.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи торгового киоска.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи торгового павильона между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи торгового павильона между физическими лицами.](#)

Законодатель определил в качестве существенных условий следующие положения, которые должны быть обязательно включены:

- Информация о предмете соглашения;
- Сведения о стоимости передаваемого объекта.

Информация о павильоне должна быть указана наиболее подробно, таким способом, чтобы его можно было отличить от таких же объектов. Когда этого положения договор не имеет, то он считается не имеющим юридической силы, то есть не порождает прав и обязанностей.

Стоимость павильона должна быть указана в российских рублях. Допускается по согласованию сторон дополнительно указать в иностранной валюте в соответствии с курсом ЦРБ. Цена должна быть указана, как числовым значением, так и прописью.

Когда сторонами согласованы условия рассрочки или отсрочки, то рекомендуем дополнительно согласовать порядок внесения платежей. Для этого стоит составить дополнительный документ.

Когда павильон имеет статус недвижимого имущества, права на него должны быть переданы совместно с правами на земельный участок, на котором он возведен.

В случае, когда он имеет статус недвижимого имущества, права на павильон покупатель получит только после того, как переход этого права будет отображен в соответствующем государственном реестре.

Для этого следует подготовить третий экземпляр такого соглашения, который должен быть подписан обеими сторонами

сделки.

Далее этот документ необходимо предъявить в регистрирующий орган. После этого новые сведения о собственнике будут внесены в реестр, а покупателю будет выдана выписка из реестра, которая станет подтверждением получения права собственности на приобретенный павильон.