

Договор купли-продажи товара бланк



Определение договора купли-продажи содержится в пункте 1 статьи 454 Гражданского кодекса России. По договору купли-продажи у продавца (одна сторона) возникает обязанность передать изделие (вещь, товар) в собственность покупателю (другая сторона), а покупатель должен принять эту вещь и оплатить её стоимость (цена).

В предпринимательской сфере наиболее часто встречаются договоры купли-продажи и поставки товаров. Именно эти договоры составляют большую часть финансово-хозяйственных обязательств как ИП (индивидуальных предпринимателей), так и организаций.

Бланк договора купли-продажи товара

Продажу и покупку вещей юридические и физические лица, как правило, оформляют письменно. Устные товарные отношения между участниками сделки встречаются намного реже, поскольку и покупатель, и продавец хотят иметь гарантию.

С помощью образца типового договора купли-продажи потребитель может совершить необходимую сделку, применяя его в своей реальной жизни.

Все документы, имеющие юридическую силу, обладают рядом существенных признаков. И договор купли-продажи – не исключение. Юридическая сила соглашения проявляется не только в подписях продавца и покупателя, но и в его содержании.

Основное правило при составлении соглашения по отчуждению и приобретению вещи – тщательная проверка каждого пункта договора. Наличие грамматических или пунктуационных ошибок в договоре крайне нежелательно. С целью предотвращения

возникновения в дальнейшем различных споров сторонам сделки нужно внимательно изучить весь текст документа и знать устанавливаемые права и появляющиеся обязанности.

По договору объектом отчуждающей сделки может быть:

- изделие, находящееся у продавца в наличии на дату совершения сделки;
- продукция, которая будет создана или приобретена продавцом в будущем времени, если об иных условиях не указано в договоре или в законодательном акте.

Условие об отчуждаемой вещи является существенным, и считается соблюденным, если по содержанию договора возможно установить название изделия и количества единиц.

Главная обязанность продавца – отчуждение вещи, являющейся объектом сделки. Продавцом должен быть передан именно то изделие, которое указано в договоре. Таким образом товар должен соответствовать тому ассортименту и качеству, какой указан в письменном документе. Кроме того, вещь передается в упаковке, оговоренной договором.

Надлежащее и своевременное исполнение договора предполагает передачу изделия в соответствующем месте и в дату, указанную в документе.

Продавец в момент передачи вещи должен отдать и ее комплектующие (принадлежности), а также иные составляющие, если другое не предусмотрено условиями соглашения. Вместе с товаром передаются:

- инструкция по применению (эксплуатации);
- технический паспорт;
- сертификат качества (соответствия);
- иные документы.

Нередко договором предусматривается совершение продавцом определённых действий, кроме тех, которые прописаны в законе.

Например, если продавцу необходимо перевезти продукцию или сертифицировать изделие, ему потребуется оформить соглашение с организацией-перевозчиком или сертификат качества в уполномоченном органе.

Договор поставки может содержать пункты о передаче различной нормативно-технической документации, подтверждающей качество и комплектность продукции:

- удостоверение о качестве вещи;
- технический паспорт на товар;
- акт осмотра и приемки изделия;
- инструкция о техобслуживании, эксплуатации, испытанию и монтажу.

Требования к указанной документации определяется сторонами соглашения.

При отсутствии иных условий в соглашении, передача вещи считается надлежаще исполненной, если продавец:

- вручил вещь покупателю лично или иному указанному им лицу в случае наличия в договоре обязанности продавца доставить товар;
- предоставил изделие продавцу в распоряжение, если в договоре прописана обязанность продавца передать вещь в месте её нахождения.

Условия предоставления товара в распоряжения покупателя:

- в момент передачи покупатель имеет информации о том, что вещь готова к отчуждению;
- в случае отсутствия на изделии маркировки, позволяющей его идентифицировать, оно признается не готовым к передаче.

Дата, или срок, исполнения договорных обязательств продавцом по передаче изделия устанавливается соглашением, а если такое условие не предусмотрено, то указанное время определяется согласно нормам статьи 314 Гражданского кодекса России.

Идентификация товара – важнейшее условие для его передачи в распоряжение приобретающему лицу.

Продавец проводит идентификацию с помощью маркировки самой продукции путем проставления на упаковке:

- названия товара;
- наименования изготовителя и продавца;
- данных покупателя;
- даты и номера соглашения;
- количества единиц изделия (веса, штук, метров).

Кроме того, необходимым требованием к передаче вещи является оформление сопутствующей документации. В противном случае – отчуждаемая вещь признается негодной (неподготовленной) к отчуждению.

Если купленный (проданный) товар утрачен или поврежден по причинам, не зависящим от сторон соглашения – это признается риском по договору. Таким события могут быть вызваны случайными явлениям (форс-мажор) или непреодолимой силой.

Потеря товара в процессе его доставки (перевозки), связанная со свойствами изделия (например, овощи или стеклянные предметы), также может быть признана случайной утратой или повреждением продукции.

Риск случайного повреждения или утраты (гибели) изделия переходит к покупателю с даты его приемки.

Если передается вещь, обременённая правами иных лиц (например, находящаяся в залоге), то эти граждане должны быть проинформированы, если ее отчуждение возможно только при их согласии. Покупатель должен быть уведомлен о наличии таких лиц. Согласие покупателя получить данную вещь также должно быть обязательно.

Гражданский кодекс России в статьях 15 и 393 закрепляет право покупателя на отказ от исполнения соглашения в случае, если

продавец не передает вещь, определенную родовыми признаками. Кроме того, покупатель может требовать компенсации понесенных расходов (убытков).

Договором поставки продукции, оформленным не на один год, должны указываться:

- количество (объем) поставляемого товара;
- порядок поставки (сроки);
- правила определения количества продукции.

Необходимое к поставке количество продукции устанавливается сторонами в соглашении, если иные правила не установлены Гражданским кодексом России. Например, если речь идет о поставке продукции по государственному контракту, поставщиком указывается то количество товара (не меньше), какое указано в извещении.

В случае поставки товара в меньшем количестве, чем предусмотрено договором, покупатель может потребовать:

- устранить нарушение и передать недостающие товары в определенный (разумный) срок;
- забрать переданный товар в ненадлежащем количестве.

При излишне переданной продукции, покупатель может либо принять её и оплатить по стоимости, закрепленной в соглашении, или отказаться от лишнего товара.

Товарный ассортимент – это список определенной продукции, имеющей идентичное название и различные признаки. Эти признаки подлежат перечислению с указанием количества поставляемых товаров. В договоре прописывается ассортимент продукции согласно потребностям покупателя и его заказу (оферте).

При нарушении ассортимента переданных товаров покупатель имеет право на следующие действия:

- приемка только тех товаров, которые соответствуют ассортименту, и отказ от остальной продукции;

- отказ от всех поставленных товаров;
- потребовать замены вещей, несоответствующих условиям об ассортименте;
- прием всей переданной продукции.

Законом установлено, что продавец должен передать качественные товары. Условия качества продукции могут устанавливаться соглашением путем закрепления в нём определенных требований соответствия нормативной документации или иным стандартам:

- количественным;
- безопасности;
- эргономическим;
- экологическим;
- эстетическим.

Часто купля-продажа изделий осуществляется по:

1. Образцу – товару, с определенными потребительскими характеристиками и эксплуатационными свойствами, которые присущи всей группе передаваемой продукции;
2. Описанию – перечню потребительских характеристик и эксплуатационных свойств, которыми обладает товар. Описание может быть графическим (изображение, картинка или фотография).

В таком случае надлежащее исполнение продукции – это отчуждение продавцом товара, качество которого соответствует представленному и оговоренному с покупателем образцу или описанию.

При передаче товара должна соблюдаться комплектность, то есть используемые по одному назначению узлы, детали и другие составляющие. Если в договоре отсутствует условие об определенной комплектности продукции, то она будет определяться в соответствии с действующими в деловом обороте обычаями.

Товар должен быть передан в такой упаковке или таре, которая

предусмотрена в соглашении об его отчуждении. Исключение составляют товары, не подлежащие затариванию (упаковыванию) в соответствии со своими характеристиками (свойствами, признаками).

Если в договоре не предусмотрен конкретный способ упаковки изделия, как правило, товар затаривается (упаковывается) так, как обычно обеспечивается сохранность продукции подобного рода при транспортировке.

У покупателя есть обязанность заплатить за переданное продавцом изделие предусмотренную соглашением стоимость. При установлении цены товара в зависимости от его веса, то она определяется по весу без учета тары (нетто), если законом или договором не оговорены другие правила.

В случае наличия в соглашении купли-продажи условия о пересмотре стоимости продукции в зависимости от различных обстоятельств, которые повлияли на изменение цены вещи (расходы на транспортировку, повышение себестоимости изделия, затраты на сертификацию), и отсутствия правил и способа этого пересмотра, то стоимость будет определяться в соответствии с соотношением повлиявшего на цену показателя в момент отчуждения вещи.

Как правило, покупатель оплачивает товар заранее или сразу после отчуждения изделия. В случае отсутствия в договоре условия о рассрочке стоимости продукции, покупатель в момент передачи ему товара рассчитаться с продавцом окончательно.

При предварительной оплате товара (до его передачи) продавец обязан заплатить продавцу цену за продукцию в срок, оговоренный в соглашении. В случае отсутствия такого указания – в период времени, установленный статьёй 314 Гражданского кодекса России.