

Договор купли-продажи товара между физическим и юридическим лицом



Договор купли-продажи знаком практически каждому человеку. Чаще всего его используют в случае приобретения каких-либо больших или дорогостоящих товаров. Такая покупка чаще происходит в магазинах или у производителей, но бывают случаи, когда продавцом выступает обычное физическое лицо. Давайте попробуем разобраться, что делать в таких случаях.

В данном случае следует обратиться к 30 статье Гражданского кодекса, которая регулирует договора купли-продажи между физическими лицами, также там описаны и условия расторжения подобных сделок.

Образец типового договора купли-продажи товара между физическим и юридическим лицом

В зависимости от товара, который фигурирует в сделке, договора могут быть разными.

В любом договоре купли-продажи должны быть указаны два существенных условия, без описания которых сделка не может быть признана действительной:

- Описание товара. Обязательно следует внимательно и в подробностях описать товар, который переходит от продавца к покупателю, за оговоренную сумму. Следует описать его так, чтобы впоследствии товар можно было индивидуализировать и отличить от других. Для этого

обычно указывают производителя, номер партии, номерные знаки на товаре, цвет, характеристики и прочее;

- Цена сделки. Вторым и последним существенным условием является цена, которая обязательно должна быть указана в договоре точно. Цена обязательно указывается цифрами и прописью, а также указывается валюта. Несмотря на указание валюты, расчет всегда будет произведен в рублях, по курсу Национального банка на конкретный день.

Но договор купли-продажи является достаточно свободным документом, который можно менять по желанию сторон. То есть стороны могут вписывать дополнительные условия передачи денег, товара, прикладывать дополнительные документы и так далее. По факту, в договоре можно указать что угодно, главное чтобы это не противоречило действующему законодательству Российской Федерации.

Чаще всего, помимо существенных условий указывается следующее:

- Ассортимент товара;
- Качество;
- Гарантия;
- Информация об упаковке;
- Ответственность сторон. Тут описываются наказания для сторон, в случае невыполнения обязательств или желания полностью разорвать договор. Можно описать кратко, а можно прописать все варианты споров.

Договор купли-продажи может быть составлен письменно или устно. Устной формой практически никто не пользуется, все доказать правоту в таких договоренностях практически невозможно.

Касаясь письменных договоров, в них следует указывать следующее:

- Информацию о сторонах. Для договора между физическими лицами необходимы только их паспортные данные;
- Основные условия договора;

- Личная подпись внизу договора. Можно воспользоваться доверенным лицом, но в таком случае придется прикрепить доверенность к договору дополнительным документом.

Договор вступает в силу с момента его подписания всеми участниками. Срок его действия чаще всего ограничивается сроком, до которого стороны должны выполнить все свои обязательства.

Правильно составленный, подписанный договор имеет полную юридическую силу, и заверять его у нотариуса не требуется. Но любой договор заверить можно, если того пожелают участники.



[Скачать бланк договора купли-продажи товара между физическим и юридическим лицом.](#)

Если обратиться к статье 455 ГК РФ, то там указано, что предметом договора купли-продажи может являться любая вещь, которая отвечает таким требованиям:

- Товар не относится к группе запрещенных. Помимо этого нельзя составлять договора на товары, использование которых возможно только по специальному разрешению. Товар не должен быть результатом творческой деятельности. Здесь речь идет не о продаже товара, а продаже авторского права. Такие сделки также регулируются другими законами;
- Природные ресурсы. Покупка и продажа природных ресурсов находится под жестким контролем со стороны государства, поэтому просто составить договор купли-продажи не выйдет.

Отдельное внимание стоит уделить вопросу оплаты товара. Как уже говорилось ранее, цена является существенным условием, а вот способов оплаты есть сразу несколько. Это может быть наличный расчет, использование банковской ячейки или просто денежный перевод на лицевой счет продавца.

При этом оплата может производиться по-разному:

- Оплата одним платежом;
- Кредит;
- Оплата в рассрочку;
- Один платеж с предоплатой.

При выборе любого варианта, следует указать его в основном договоре.

Как показывает практика, расторжение договоров чаще всего проходят достаточно сложно и требуют разбирательств в суде.

Тем не менее, если обе стороны хотят его расторгнуть проблем не будет. Достаточно просто составить дополнительный документ, в котором описывается то, что договор, расторгнут, и стороны больше не имеют претензий друг к другу.

В случаях, когда одна сторона хочет расторгнуть договор, а другая нет, могут возникнуть проблемы.

Со стороны законодательства существуют несколько ситуаций, когда можно одностороннее расторгнуть соглашение без последствий:

- Продаваемый товар не надлежащего качества и не соответствует описанию по договору;
- Продавец не передает товар в указанный срок;
- Покупатель не оплачивает договор в указанный срок;
- Требование одной из сторон (чаще всего продавца) в изменении существенных условий.

В таких случаях следует обратиться в суд и расторгнуть договор в одностороннем порядке. Во всех остальных случаях последствий не миновать. Можно самостоятельно выполнить условия, которые указаны в пункте ответственности сторон при расторжении, а можно обратиться в суд. Но следует понимать, что практически всегда дело выигрывает та сторона, которая готова выполнить все свои обязательства.