

Договор купли-продажи товара между физическими лицами образец



Договоры купли-продажи – это самые распространенные виды сделок, которые практически ежедневно совершаются гражданами. Покупка в магазине – это тоже особый вид сделок, именуемый розничной куплей-продажей.

Когда сделки совершаются относительно ценных предметов, то здесь сторонам целесообразно заключать письменные договоры, дабы иметь возможность сузить вероятные риски.

Договор купли-продажи – это многосторонняя сделка, в коей участвуют как минимум две стороны – продавец, являющийся действующим собственником имущества, выступающего предметом сделки, который за плату, внесенную или обещанную в будущем другой стороной, покупателем, обязуется передать предмет в собственность покупателя.

Предмет, права и обязанности, сроки, цены – все эти условия должны быть оговорены в договоре, который будет составлен в двух одинаковых экземплярах по одному для каждой из сторон.

Договоры после подписания приобретают юридическую силу и должны быть исполнены сторонами.

Образец типового договора купли-продажи товара между физическими лицами

Никакой особой сложности в составлении договора купли-продажи нет. Его вполне под силу составить своими силами без обращения

к профессиональным юристам.

Главное, прописать существенное условие, которым выступает предмет сделки, а также оговорить все необходимые права и обязанности, сроки и цены.

Договор купли-продажи должен состоять из следующих пунктов:

- «Шапка» договора. В ней прописывается наименование договора, например, «Договор купли-продажи мебели», дата составления проекта договора (справа), место составления, путем указания населенного пункта (слева);

Расположение вышеназванных атрибутов не является строгим правилом – просто так сложилась практика их указания в текстове.

- Преамбула договора. Здесь указывайте ФИО сторон и их наименования – кто является продавцом, а кто покупателем. Следует также прописать паспортные данные сторон, а если кто-то действует по доверенности – ФИО поверенного и реквизиты доверенности;

Как вариант, чтобы не загромождать преамбулу, паспортные данные (реквизиты документа, место и дата рождения) можно перенести в отдельный пункт договора, который так и назвать – «Реквизиты». Обычно этот пункт прописывается непосредственно перед подписями сторон.

Однако как именно прописать реквизиты – в отдельном разделе или в преамбуле, не имеет никакого юридического значения. Главное, чтобы стороны были безошибочно идентифицированы.

- Предмет договора. Это единственное существенное условие договора купли-продажи и прописывать этот пункт нужно, как можно более подробно;

Предмет – это договоренность сторон о переходе товара, который описать необходимо максимально точно, чтобы его можно было определить со стопроцентной точностью.

Указать нужно наименование товара, его отличительные особенности, данные по паспортам и документам (если есть), габариты, год выпуска, цвет, ассортимент, единицы измерения, количество и все иные сведения, которые только можно указать.

Тут все будет зависеть от того, о чем именно договариваются стороны.

- Переход права собственности. Кто будет отвечать за убытки, если товар при транспортировке покупателю будет утрачен? Риск случайной гибели имущества несет его собственник, следовательно, в договоре нужно отразить, в какой момент такой переход происходит. Если момент перехода – это адрес покупателя, до которого продавец обязуется доставить товар, то все риски на продавце, если же указать, что собственником становится покупатель с того момента, как заберет товар от продавца, то все дальнейший риски будут уже на его плечах;
- Цена, условия и сроки. Хотя цена, как и сроки, не выступает существенным условием данного вида сделок, их лучше указывать, чтобы не иметь взаимных претензий друг к другу;

Условия оплаты – это вариант перевода денежных средств. Можно рассчитаться с продавцом наличными денежными средствами, переводом денег на пластиковую карту или на банковский счет. Это также нужно отразить в договоре.

- Права и обязанности сторон. Здесь можно прописывать любые необходимые сторонам условия;
- Ответственность сторон и обстоятельства непреодолимой силы. За нарушения сроков можно предусмотреть взаимные штрафы. Если же неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия), это освободит стороны от ответственности, если прописать подобные условия в тексте договора;
- Условия расторжения договора. Пропишите все возможные

варианты, при которых договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке. Это будет иметь значение при обращении в суд, если вдруг до него доведет возникший спор;

- Иные условия. В частности, здесь можно прописать срок действия договора, возможность заключения дополнительных соглашений, порядок разрешения споров и любые иные условия;
- Реквизиты, подписи сторон, дата подписания документа. Если не поставить дату под подписью, то договор будет считаться вступившим в силу с даты, указанной в «шапке».

Если сторонам будет необходимо, они также могут определить образец акта приема-передачи в приложении к договору.



[Скачать бланк договора купли-продажи товара между физическими лицами.](#)

Когда продавцом и покупателем являются физические лица, к данным правоотношениям не применяется Закон «О защите прав потребителей».

Поэтому важно сразу сформулировать все договоренности так, чтобы не было никаких вопросов и недоразумений в будущем относительно выполнения условий такой сделки.

Область применения данных договоров обширна – они могут быть заключены абсолютно во всех сферах жизнедеятельности человека.

Товар по договору может значиться любой, за исключением имущества, ограниченного в обороте.

Если не указать или неполно определить в договоре предмет, то договор будет считаться не заключенным, следовательно, никакие взаимные обязанности у сторон друг к другу не возникнут.

В том случае, если не определить цену на товар, то оплату следует производить в том размере, который применяется на

схожие виды товаров в данной местности.