

Договор купли - продажи в магазине



Договор о розничной купле-продаже обязует продавца передать за денежное вознаграждение интересующий клиента товар в его личное пользование. Важно, чтобы товар, купленный клиентом, не использовался с целью дальнейшей его реализации. Это конкретно указано в договоре. Поэтому договор о розничной торговле используется между посредниками очень часто.

Такой договор заключается постоянно при простых покупках в магазине. Просто об этом не уведомляется покупатель. Но по закону нужно знать о его правилах. Товар не должен быть изъятым из общественного оборота.

Образец договора о розничной предпринимательской деятельности

Обычно в розницу реализуются товары с небольшой стоимостью. Поэтому для них по закону допускается сделка без письменного договора. В отдельных моментах такой договор может быть применен. Например, им может послужить квитанция на приобретенный товар. Обыкновенный чек не может являться элементом договора о торговле в розницу. Это всего лишь подтверждение того что товар был приобретен за конкретную сумму.

Если касаться договора розничной купли продажи, то можно отнести к такому торговлю посредством специальных торговых автоматов. Естественно здесь нет реального продавца, а в качестве него выступает хозяин этого автомата.

Договор в письменной и устной форме как бы и не присутствует, но он может действовать при имеющихся условиях, таких как:

- На торговом аппарате должна быть вся необходимая информация об имеющемся товаре, его стоимость и порядка действий, которые владелец как продавец обязан производить. Также должны указываться действия, которые в правильном порядке должен совершить покупатель для получения необходимого товарного продукта. Как правило, это опускание денег в приемник и нажатие нужной кнопки;
- Покупатель обязательно должен сделать все как указано в инструкции, иначе при плохом результате он сам несет ответственность за товар и его получение.

Как только совершаются все операции в нужном порядке, договор входит в силу и считается действующим.

По закону нет правил, которые могли бы препятствовать в заключение договора в письменном виде между продавцом, владельцем автомата, и покупателем. Более того в договоре в полной мере могут быть прописаны все обычные законы и порядки которые заставят владельца отвечать за действия и рабочее состояние аппарата, а также за качество предоставляемого продукта.

Но существование таких договоров в реальности является единственным случаем и практически не используется в предпринимательской практике. Возможно, только в случае если товар, приобретаемый в аппарате, действительно дорогостоящий и требует материальной ответственности от продавца.

На самом деле все эти нормы и порядки могут быть интересны только юристам и адвокатам, которые ищут лазейки и способы привлечения предпринимателей к ответственности. По закону предпринимательства есть статья, предусматривающая при несоблюдении норм продавцом судебные разбирательства. Но способы доказывания вины предпринимателя ограничиваются этим же законом.

Если у покупателя есть непреодолимое желание закрепить момент розничной торговли в письменной форме, то он может попросить о

заключении договора у предпринимателя, продавца или владельца аппарата. Таким образом, это не запрещается законодательством, а даже приветствуется.

Впоследствии при обращении в суд покупателю будут доступны широкие возможности для предъявления обвинения предпринимателя и процесса судебного урегулирования. Более того, даже в случае отсутствия чека на приобретённый товар покупатель вправе вызвать в суд свидетелей, которые станут главным доказательством.

Кроме приобретения товара всем известным и доступным способом, который происходит непосредственно в магазине, в российском законодательстве есть и другие способы купли-продажи. Например, предпринимательская деятельность посредством интернета. Это та же самая розничная торговля, только при таком способе договор заключается по электронной форме.

Во времена советской эпохи популярна была торговля через специальные каталоги, которые приходили клиентам в почтовые ящики. На самом деле этот способ применим по сей день, как ни странно. Действительно таких способов торговли большое множество. К ним допустимо единственное ограничение. Нельзя на территории Российской Федерации реализовать дистанционным путем алкогольную продукцию, а также другие запрещенные на субъекте предметы.

Кроме договоров путем дистанционной торговли возможен вариант торговли посредством образцов. В таком случае покупателю предоставляется возможность ознакомиться с равноценным предметом товара, который он собирается приобрести.

Также на территории России действует закон о допущении заключения договора о купли-продажи товара, который предварительно был арендован клиентом. Такой товар должен быть впоследствии выкуплен у продавца. До того момента, когда клиент сможет окончательно выкупить товар у предпринимателя, он будет считаться арендатором.

Таким образом, на момент этой сделки к покупателю могут быть применены только нормы, касающиеся законом правил найма и аренды. Как только вся сумма будет выплачена за товар, арендующий становится покупателем и полноценным владельцем товара.

Во время Советского Союза подобный метод был преимущественным и широко использовался в практике у предпринимателей. Клиент, взявший на прокат технику, в случае если выплатил сумму, равноценную стоимости товара, становится его полноправным владельцем. Сейчас такая процедура очень редкое явление и практически не используется у продавцов.

В содержании указываются нормы и обязанности покупателя и продавца. Такой договор называется двусторонним, потому как каждая сторона предпринимательской деятельности имеет свои обязанности и права.

Рассмотрим обязанности и права, которые должны выполнять продавец и покупатель:

1. Товар должен быть передан покупателю полном соответствии с правилами указанными в законах Российской Федерации. К товару должны быть приложены необходимые документы на приобретённый товар. Продавец обязан передать клиенту товар в том количестве, о котором был уговор заранее. Товар обязан находиться в упаковке и соответствовать требуемому качеству;
2. Сторона продавца обязана передать покупателю достоверную информацию о проданном товаре.

Если эти нормы не будут выполнены, то продавец вполне может стать привлеченным к ответственности.

У покупателя, по сути, единственная обязанность. Он обязан оплатить купленный товар в пользу продавца. Если было обговорено о предварительной оплате товара, а выполнено это условие не было, то договор автоматически считается недействительным.

Такие товарные отношения в принципе не отличаются от обыкновенных работающих в магазине правил. Но все-таки закреплены более серьезной ответственностью сторон.