

# Договор купли-продажи в пользу третьего лица образец



Соглашение, оформленное в пользу третьего лица, является особым видом соглашения, которое допускается законодателем.

Когда можно заключить такое соглашение, и что оно собой представляет, будет рассказано далее.

Соглашение в пользу третьего лица должно быть заключено в соответствии со стандартными требованиями гражданского законодательства. То означает, что в них должны быть указаны существенные условия, а также они должны иметь письменную форму.

***Выделяют следующий перечень существенных условий:***

- 0 предмете договора;
- 0 стоимости предмета, указанного в соглашении;
- 0 процедуре исполнения обязательства;
- 0 порядке принятия выполненного стороной обязательства;
- Последствия отказать стороны принять исполненное обязательство.

Поскольку соглашение заключается в интересах третьего лица, то некоторые сделки указывают на это третье лицо, хотя этот пункт не является обязательным для включения в текст документа.

***Когда же эти данные включаются, то о лице, которое получит право требовать исполнения соглашения, необходимо указать:***

- Персональные данные этого лица;
- Контактную информацию.

В случае, когда заключается соглашение о купле-продаже в пользу третьего лица, необходимо помнить, что налоговое

законодательство его определяет как одаряемого, то есть лицо, которое приобретает выгоду от совершенного в пользу него действия.

Помните, что такое соглашение должно пройти процедуру регистрации.



[Скачать бланк договора купли-продажи в пользу третьего лица.](#)

Понятие соглашения, которое заключается в пользу третьего лица, содержит гражданское законодательство. Таким документом признается документ, на основании которого обязательства должны быть выполнены не перед стороной, которая участвовала в заключение договора, а перед иным лицом, какому сторона передала права требования исполнения соглашения.

Обратите внимание на то, что законодатель не обязывает контрагента указывать в соглашении данные третьего лица.

***До заключения подобного соглашения, следует ознакомиться с его специфическими чертами:***

1. Не допускается изменение или отмена положений соглашения, после того, как третье лицо, заявило об исполнении обязательств. Допускается такое изменение только в том случае, когда такие действия предусмотрены составленным соглашением;
2. Третьему лицу могут быть предъявлены такие же требования, какие требования предъявляются непосредственной стороне, которая участвовала в составлении соглашения;
3. В случае, когда третье лицо отказывается от предоставленного права, непосредственная сторона договора, может воспользоваться этим правом и требовать от исполнителя выполнения условий соглашения. Такое действие не допускается только при заключении отдельных видов соглашения.

**Требования, предъявляемые к такому гражданско-правовому документу стандартные. Так, например:**

- Соглашение должно иметь письменный вид;
- Документ должен содержать перечень всех существенных условий, которые предусмотрены законом, так же без которых соглашение после его подписания не получит юридической силы.

**Помимо основных требований, которые предусматривает гражданское законодательство, следует учитывать ряд специфических требований закона, к такому виду соглашений:**

- В соглашении должно быть указано, что обязательства должны быть исполнены в отношении другого лица, не являющегося стороной соглашения;
- Рекомендуем указывать конкретные данные лица, получающего право требовать выполнения соглашения;
- **Необходимо наиболее подробно описать процедуру исполнения соглашения перед третьим лицом:**
  1. Срок, по истечению которого должно быть исполнено указанное соглашение;
  2. Перечень действий, которые должно совершить третье лицо, в случае принятия исполненного обязательства;
  3. Указания на последствия неисполнения обязательства или не принятия результатов исполненного обязательства;
  4. Другие дополнительные условия.