

Договор купли-продажи вещей между физическими лицами



Согласно договору купли-продажи между физическими лицами на одну из сторон (которой является продавец) возлагается обязательство по передаче в собственность другой стороне (которой является покупатель) определенных вещей за установленную плату.

Стороны договора – это продавец и покупатель. Ими могут являться совершеннолетние граждане, обладающие дееспособностью. Но бывают исключения, закрепленные в законе и касающиеся права заключения сделки купли-продажи и несовершеннолетними лицами.

Образец типового договора купли-продажи вещей между физическими лицами

Заполняя договор, укажите следующие сведения (их должен указать и ваш контрагент):

- ФИО, паспортные данные и адрес;
- предмет договора, под которым понимаются определенные вещи;
- сумму денежных средств, которую обязуется уплатить покупатель, чтобы получить вещи продавца;
- ФИО лица, на которое возлагается обязанность нести расходы, возникающие в ходе заключения договора;
- название нотариальной конторы, содержащей один из экземпляров договора.

Данный договор должен быть составлен в трех экземплярах. По

одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для нотариуса. Важно отметить в тексте договора тот факт, что продаваемые вещи не запрещены и не заложены. Завершают документ подписи каждой из сторон, подтверждающие достижение ими соглашения.



[Скачать образец договора купли-продажи вещей между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи вещей между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи бытовой техники между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи бытовой техники между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи книг между юридическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи книг между юридическими лицами.](#)

В соответствии со статьей 455 Гражданского Кодекса Российской Федерации под предметом данной сделки понимается любая вещь, обладающая следующими характеристиками:

- Товар не был ограничен в обороте, а значит, специальное разрешение для сделок с ним не требуется (оно требуется, например, на оружие, яды и др.);
- Товар не был изъят из гражданского оборота, а значит, нет прямого запрета на совершение сделок с ним (например, может быть наложен запрет на продажу государственной собственности);
- Товар не является результатом творчества или средством индивидуализации (например, логотипом) продавца. Для

таких товаров предусмотрены законодательством иные нормы (например, статья 4 Гражданского Кодекса Российской Федерации);

- Если это не природные ресурсы (земля). Для сделок с данными объектами существуют иные правила.

Важно! Существенным условием заключения договора купли-продажи является его предмет.

Внимательно отнеситесь к данному пункту, укажите точное описание товара, помогающее его идентифицировать.

Оплата товара – обязательное условие договора. В соответствии со статьей 486 Гражданского Кодекса Российской Федерации она должна быть осуществлена до передачи товара. Но стороны могут предусмотреть и иные условия в договоре:

- Кредит;
- Рассрочка;
- Предоплата.

Статьи 488-490 Гражданского Кодекса Российской Федерации регламентируют способы и условия заключения данного договора.

Согласно законодательным актам Российской Федерации разрешенной является оплата в рассрочку по данному договору, причем форма договора в таком случае не изменяется.

Заполняя раздел о порядке оплаты, укажите «оплата в рассрочку».

Пропишите в договоре условия, в соответствии с которыми должна осуществляться оплата (сроки, периодичность), и санкции, которые будут применены к стороне, нарушившей их. Оформите график платежей в виде приложения к договору.

Укажите в договоре момент, являющийся возникновением права собственности на товар у покупателя. При отсутствии данного условия моментом передачи права собственности будет являться момент подписания акта приема-передачи.

Рассрочка регламентируется положениями пунктов 2,4,5 статьи 488 и статьи 489 Гражданского Кодекса Российской Федерации, регулирующих продажу в кредит. Следовательно, при просрочке платежей можно взыскать неустойку. Однако для разрешения споров финансовых предусмотрен судебный порядок.

При отсутствии со стороны покупателя оплаты в определенный срок продавец получает право требования вернуть имущество через суд. Характерной чертой договоров между физическими лицами является меньшее количество предъявляемых к ним требований. Однако имеют место и некоторые ограничения гарантий, в случае с юридическими лицами их значительно больше.