

# Договор купли-продажи временного сооружения образец



В соответствии с положениями договора о купле-продаже временного сооружения, лицо, являющееся продавцом, обязуется передать в собственность здание, а лицо, являющееся покупателем, обязуется его принять, и уплатить его стоимость, указанную в соглашении.

На основании норм гражданского законодательства, сторонами соглашения могут быть как физические, так и юридические лица, а также государство в лице уполномоченных органов.

## Образец типового договора купли-продажи временного сооружения

Форма соглашения установлена статьей 434 ГК РФ.

На стороне продавца или покупателя, может выступать, как само заинтересованное лицо, так и его представитель. В этом случае, представитель должен иметь нотариально удостоверенную доверенность, в которой указано полномочие по заключению соглашения.

Когда представляется юридическое лицо, доверенность должна иметь регистрационный номер, печать организации, а также подпись её руководителя.

***В соглашении должны быть включены следующие сведения:***

1. Место составления документа;
2. Дата подписания сторонами соглашения;
3. Сведения о сторонах: персональные данные физических лиц, реквизиты юридических лиц и государственных органов, сведения о документах, об их учреждении;

4. Сведения о предмете соглашения, то есть о здании. Необходимо указание его адреса месторасположения, сведений о его площади, этажах и так далее;
5. Сторонами должны быть указаны данные о порядке и сроках внесения денежных средств за передаваемый в собственность объект;
6. Соглашение должно быть положения об обязательном составлении акта о приеме – передачи сооружения;
7. Информация об обязанностях сторон, их правах, а также о процедуре урегулирования спорных ситуаций;
8. Договор должен иметь положения об ответственности каждой стороны в случае неисполнения или исполнения с нарушением срока, своих обязанностей.

Если составленное соглашение не имеет хотя бы одного из вышеуказанных сведений, то в дальнейшем оно будет признано недействительным.

В связи с этим необходимо, прежде чем оставить свою подпись, его тщательным образом проверить или пригласить для участия в сделке лица, обладающего специальными юридическими знаниями.



[Скачать образец договора купли-продажи временного сооружения.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи временного сооружения.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи временного сооружения павильона.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи временного сооружения павильона.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи земельного участка с баней и постройками.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи земельного участка с баней и постройками.](#)

**Важными условиями договора о купле-продаже временного сооружения можно считать следующие моменты:**

- Предмет. В документе о передачи на него прав собственности, стороны должны как можно подробнее отразить информацию о нем;
- Стоимость. Стоимость указывается в рублях. В договоре прописывается как словами, так и цифрами;
- Другие условия, которые согласованы двумя сторонами сделки.

Соглашение должно иметь только письменную форму. Отражаться в соглашении должны не только существенные условия, но и те условия, которые были согласованы продавцом и покупателем.

**Обратите внимание, что в обязательном порядке должна иметься информация о дате и месте совершения сделки.**

На покупателе лежит обязанность по проверке наличия у продавца документов о праве собственности на продаваемое здание. В случае, когда продавец не может представить эти документы или представляет только копии, от сделки рекомендуется отказаться.

На продавце лежит обязанность о предоставлении сведений, о наличии на объекте каких – либо видов обременений. Покупатель может самостоятельно обратиться в уполномоченный орган за выпиской о наличии запретов по реализации этого имущества.

Сооружение, передаваемое заинтересованное лицу в собственность не может быть предметом арендных отношений. На него не должен быть наложен арест в процессе исполнительного производства, находиться в лизинге или кредите, являться предметом залоговых правоотношений.

**Как ранее было сказано, необходимо тщательно проверять сведения о:**

1. Стоимости предмета;
2. Об информации о самом предмете.

Текст соглашения должно четко определять предмет сделки. Сведения указываются таким образом, чтобы его можно было идентифицировать из таких же подобных. Помимо информации о самом здании, необходимо указать сведения о документах, свидетельствующие о наличии права собственности у продавца.

**Стоимость сооружения должна быть указана как цифрами, так и прописью. Сумма указывается в рублях. Стороны должны оговорить порядок внесения средств, способ внесения денежных средств, а также период времени, в течение которого покупатель оплачивает приобретенное здание.**

К соглашению в обязательном порядке должен быть составлен акт-приема передачи сооружения. Количество актов, должно соответствовать количеству соглашений о продаже. Подписывать акт должны обе стороны соглашения.

Подписание осуществляется только в присутствии двух сторон. Если в сделке участвуют только представители, то прежде чем удостоверить сделку необходимо проверить наличие прав на такие действия, отраженные в доверенности.