

Договор купли-продажи земельного участка образец 2018 росреестр word



Покупка и продажа объекта недвижимости – это серьезная финансовая процедура. Поэтому важным ее условием считается – оформление договора. Он и станет выступать в роли гарантии для участников сделки.

Образец типового договора купли-продажи земельного участка 2018

Выделяя основные требования в плане оформления договора купли-продажи земельного участка, то они не предусмотрены законом:

1. Важно указать, кто выступает в роли продавца, кто в роли покупателя;
2. Предмет договора. Этот пункт играет важнейшую роль, здесь потребуются детально охарактеризовать объект, который продается;
3. Важно указать обременения на земельный участок, если они имеются. В том случае, если в документе и вовсе не указано, находится ли участок в аренде, то покупатель может и вовсе отказаться от сделки, тем самым расторгнув договор;
4. Цена договора. Это такой же важный пункт, как и предмет договора, без которого сделку нельзя считать завершенной;
5. Порядок оплаты;
6. Реквизиты сторон.

Конечно же, это и есть самые важные и основные пункты, которые должны быть включены в договор. Но при этом учтите, что

стороны по обоюдному соглашению могут включить в него и дополнительные условия.

Например, это могут быть нюансы, которые возникают в момент форс-мажорных ситуаций. Лучше всего указать об ответственности, которая наступит для того участника сделки, который не пожелает соблюдать условия договора.



[Скачать образец договора купли-продажи земельного участка.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи земельного участка.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи земельного участка по доверенности.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи земельного участка по доверенности.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи жилого дома с земельным участком.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи жилого дома с земельным участком.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи садового дома с земельным участком.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи садового дома с земельным участком.](#)

Выделяя заключение договора, то это происходит по форме, предусмотренной законодательством, важно прописать все пункты. Например, если заключить соглашение, которое не соответствует унифицированному образцу, то его можно считать недействительным.

Документ должен включать в себя такую важную информацию, как наименование, дату, место составления. Кроме того, обязательно потребуется прописать реквизиты участников сделки, сюда

относятся и существенные условия. К ним принято относить подробную характеристику объекта недвижимости, но и стоимость.

Выделяя в целом характеристики предмета сделки, то важно прописать такие пункты, как:

- местоположение объекта;
- площадь участка земли;
- кадастровый номер;
- целевое назначение земельного участка;
- документы, позволяющие его использовать;
- обременения земельного участка.

Конечно же, все эти пункты немаловажны, соответственно с ними потребуются детально ознакомиться участникам сделки. Что касается последнего пункта, то он особенно важен, и при присутствии его принято считать обязательным.

Если не соблюсти это условие, то в будущем могут появиться иные собственники, поэтому лишних проблем лучше избегать. На практике часто случается и такое, что сделка признается недействительной. Помните, что если обременения имеют место, то потребуются их конкретизировать.

Есть несколько положений, которые позволят признать сделку недействительной, сюда принято относить:

- Сюда можно отнести условия, согласно которым ограничиваются действия нового владельца объекта; Таким образом, он не имеет право совершать те или иные сделки, например, передать территорию в аренду;
- Хочется добавить те условия, согласно которым продавец сможет выкупить участок обратно, если возникнет такая необходимость;
- Есть и такие условия, которые станут ограничивать ответственность продавца. Это происходит тогда, когда на земельный участок станут претендовать третьи лица. Только лишь если соблюсти все эти условия, сделку можно считать завершенной, стороны избавлены от лишних

проблем.