

Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка 2018 образец



Процедура приобретения жилого дома совместно с участком земли, на котором он располагается, похожа на приобретение любой другой недвижимости.

Как и при заключении соглашения в отношении других объектов, стороны должны подготовить документы и составить договор.

С другой стороны, прежде чем составлять соглашение следует ознакомиться со специфическими чертами данного договора.

Образец типового договора купли-продажи жилого дома с земельным участком 2018

Стороны должны знать, какие именно пункты должны быть включены в документ о передаче прав собственности от продавца к покупателю.

Договор о продаже жилого дома совместно с землей, должен иметь следующие положения:

- Сведения, касающиеся данных, как продавца, так и покупателя, которые внесены на основании документов, удостоверяющих личность;
- Сведения, которые касаются двух объектов соглашения;
- Сведения о цене соглашения, а также о способах и порядке расчетов между сторонами. Помните, что стоимость всегда указывается в рублях. Допускается при необходимости дополнительно указать цену в иностранной валюте;

- Сведения о правах и обязанности каждой стороны соглашения;
- Процедуру передачи жилого объекта и земельного участка;
- Сведения о составлении акта о приеме-передаче объектов недвижимости;
- Информация, касающаяся распределения между лицами расходов.

Сторонам, прежде чем подписывать составленный документ, рекомендуем обратиться к специалисту, который выявит техническое состояние дома, а так же укажет его примерную стоимость.

Для того чтобы выявить наличие или отсутствие у дома дефектов, должна быть приглашена специальная комиссия. В полномочия комиссии входит выявление принадлежности к государственной собственности.

Помните, поскольку процедура составления договора имеет большое значение, при отсутствии необходимых для этого знаний следует обратиться к специалистам в области юриспруденции или сделок с объектами.



[Скачать образец договора купли-продажи жилого дома с земельным участком.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи жилого дома с земельным участком.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи дома с участком земли с использованием материнского капитала.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи дома с участком земли с использованием материнского капитала.](#)

[Скачать образец договора купли-продажи земли с домом \(с рассрочкой платежа\).](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи земли с домом \(с рассрочкой платежа\).](#)

[Скачать образец договора купли-продажи жилого дома с земельным участком в ипотеку.](#)

[Скачать бланк договора купли-продажи жилого дома с земельным участком в ипотеку.](#)

Помимо предмета, существенными положениями являются:

- Сведения о сторонах соглашения. Информация должна быть указана на основании документов, подтверждающих личности сторон сделки;
- Сведения о стоимости объектов, а также о порядке расчета;
- Информация о лицах, которые помимо продавца имеют право пользоваться объектами;
- Данные о наличии в отношении этих объектов ограничений;
- Сведения о необходимости зарегистрировать факт перехода права от одного лица к другому.

Поскольку соглашением передается два объекта – дом и земельный участок, в соглашении информация о предмете должна быть описана, как в отношении участка земли, так и дома.

При внесении информации об участке земли должны быть указаны:

- Адрес места расположения;
- Площадь участка;
- Кадастровые данные;
- Документ, на основании которого продавец получил право распоряжения продаваемыми объектами.

При внесении информации о недвижимом жилом объекте должно быть внесены данные о:

1. Месте нахождения этого дома;
2. Площадь жилого объекта;
3. Технические данные дома;

4. Сведения, на основании которых допускается распоряжение объектами.

Цена указывается общая. Допускается пометить, сколько стоит отдельно дом и земельный участок.