

Договор на аренду квартиры посуточно



Кажется, что при сделке, которая касается аренды жилого помещения достаточно все просто – арендодатель предоставляет помещение, а арендатор вносит оплату за пользование помещением. Однако на практике все не так просто, поскольку можно встретить недобросовестных людей.

Участвуя в такой сделке можно:

- Сняв квартиру и передав денежные средства, обнаружить, что выданные собственником ключи не подходят к двери жилого помещения;
- С другой стороны оговорив условие при сдаче квартиры о том, что сразу выплачивается только половина суммы, на следующий день можно не получить ничего, обнаружив, что квартирантов в квартире нет.

Поэтому рекомендуем в случае сдачи квартиры посуточно заключать соглашение.

Образец оформления договора посуточной аренды квартиры

Даже в тех случаях, когда соглашение сторонами составляется самостоятельно, в нем должны быть отражены следующие обязательные положения.

В первую очередь в нем должна быть отражена следующая информация о сторонах:

- Реквизиты паспортов;
- Сведения о фактическом месте их проживания;
- Контактные данные каждой из сторон (мобильный телефон,

адрес электронной почты).

Любое соглашение об аренде жилого помещения, должно иметь следующие обязательные положения:

- Сведения о предмете соглашения. Таким предметом выступает жилое помещение, которое передается во временное пользование. О квартире следует указать её месторасположение, площадь помещения, срок передачи во временное пользование, сведения о том, кому она принадлежит;
- Сведения об обязанностях и правах сторон. Это положение следует описывать наиболее подробно, для того чтобы можно было в случае возникновения спорной ситуации применить к стороне не исполняющей обязанности меры ответственности;
- Меры ответственности, которые будут применяться к сторонам в том случае, когда она будет нарушать положения договора;
- Сведения о стоимости аренды, а также о том, в каком порядке будет осуществляться расчет между двумя сторонами;
- Дополнительные условия. Они обычно в таком документе посвящены порядку возмещения того вреда, который был причинен собственнику помещения;
- Период действия соглашения, а также процедуру его расторжения до истечения срока;
- Реквизиты каждой стороны, а также их подписи.

Обратите внимание на то, что соглашение должно быть составлено в двух экземплярах. На каждом экземпляре должна быть подпись каждого участника правоотношения.

Положения должны быть конкретными и не должны трактоваться двояко.

Помните, что законом не допускается истребование паспорта арендатора или снятие с него копии. Сведения паспорта, а

также его данные должны быть внесены в сам текст соглашения.



[Скачать образец договора на посуточную аренду квартиры.](#)

[Скачать бланк договора на посуточную аренду квартиры.](#)

[Скачать образец договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды комнаты между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора социального найма муниципального жилья.](#)

[Скачать бланк договора социального найма муниципального жилья.](#)

Прежде чем решиться сдавать квартиры посуточно арендаторам, собственник должен понимать, что существует множество рисков, о наступлении которых, желательно побеспокоиться заранее.

Собственник должны быть готов к тому что:

- Износ помещения будет выше, чем, если бы объект сдавался на долгосрочных условиях;
- Собственником должны быть предоставлены наиболее необходимые мебельные предметы – утюг и гладильная доска, плита, холодильник, стиральная машина, постельное белье, посуда;
- Собственник должен понимать, что, скорее всего часть имущества будет испорчена;
- Возможно, придется часто обращаться к специалистам по ремонту бытовой техники;
- Заранее придется побеспокоиться о том, что бы исключить возможность получения квартирантами дубликата ключей. Как правило, не дается ключ от магнитного замка или принимаются иные меры;

- Дополнительно рекомендуется наладить отношения с участковым по месту нахождения квартиры;
- Будьте готовы к тому, что соседи будут против посуточной аренды квартиры, если квартиранты будут нарушать общественный порядок.

Оформить соглашение об аренде квартиры посуточно можно только в том случае, когда риэлтор обладает доверенностью на осуществление такого полномочия. Доверенность должна быть оформлена в письменном виде. В ней должны быть указаны сведения лица, которое передает полномочия риэлтору, а также данные самого риэлтора. Заверять документ нотариально не требуется.

Доверенности риэлтора необходимо уделить особое внимание. Когда такой документ выдан организацией, то есть риэлтерским агентством, дополнительно такой специалист должен иметь доверенность от самой организации, которая подписана руководителем и имеет печать юридического лица.

В документе, выданном риэлтору, должны содержаться данные о тех полномочиях, которые ему принадлежат. Такие права могут быть осуществлены только в отношении конкретного жилого помещения. В отношении, какого объекта риэлтор вправе заключать соглашения указывается в тексте документа.

Дополнительно рекомендуем собственником настаивать на включении в текст информации о размере арендных платежей, которые должен будет вносить арендатор. В доверенности могут быть также обозначены полномочия специалиста самостоятельно определять условия, которые должны быть включены в текст соглашения.

Для того чтобы не быть обманутым, прежде, чем подписывать соглашение об оказании риэлтором помощи в поиске арендаторов, необходимо проверить, является ли он действительно сотрудником, указанного им риэлтерского агентства.

Для этого следует узнать, по какому адресу находится офис

компании и лично съездить туда. Доверять оказание таких услуг следует только проверенным агентствам, имеющим хорошую репутацию.

Если риэлтор в момент заключения договора требует передачи денежных средств, в качестве арендной платы, то необходимо проверить содержится ли такое полномочие в доверенности, выданной собственником жилого помещения.

После того, как денежные средства будут переданы, следует потребовать от специалиста написать расписку о получении денежных средств.