

# Договор найма аренды жилья



На практике вопрос, касающийся съема жилья, остается весьма актуальным, ведь это одна из распространенных процедур современного мира. Но чтобы грамотно оформить договор, тем самым избегая лишних проволочек в будущем, потребуется изучить некоторые аспекты и детали.

## Образец типового договора найма (аренды) жилья

*Есть определенная структура, которая должна быть присутствовать в договоре. Вот она:*

- Преамбула. Нужно отметить, что здесь потребуется указать договор аренды, так как это важное условие.
- Предмет договора;
- Размер платежей;
- Права и обязанности;
- Срок действия договора;
- Реквизиты участников сделки.

При этом участники сделки должны понимать, что это всего лишь приблизительная структура, а чтобы понять, как будет выглядеть общая картина, всегда можно скачать бланк из интернета.

**Помните, что все пункты должны быть включены в договор сразу, ведь тогда не получится столкнуться с лишними проблемами.**



[Скачать бланк договора аренды жилья.](#)

[Скачать образец договора найма жилья.](#)

[Скачать бланк договора найма жилья.](#)

[Скачать образец договора найма жилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора найма жилого помещения.](#)

Это один из распространенных и актуальных вопросов, но одно можно скачать смело, что суть документов одна. Она заключается в предоставлении имущества во временное пользование. Но если вас интересует договор найма, то здесь необходимо понимать, что его принято заключать строго с физическим лицом.

Что касается юридического лица, то оно сможет получить помещение во временное пользование исключительно по договору аренды.

Следует отчетливо осознавать эту разницу, так как она важна в спорных ситуациях, не забывайте об этом. Например, если вместо соглашения найма между физическими лицами заключить договор аренды, то суд может признать такое соглашение недействительным.

Помимо важных пунктов, которые должны быть вписаны в тексте договора, с которыми собственно нужно ознакомиться участникам, следует вписать и пункты, касающиеся его расторжения.

Чтобы в будущем не было никаких проблем, лучше всего заключать соглашение о расторжении договора. Когда стороны подпишут его, то можно считать договор заключенным.

Если на расторжении договора настаивают обе стороны, то эта процедура пройдет без лишних сложностей. Но на практике часто случается и такое, что этого желает лишь одна сторона. Она сможет добиться своей цели лишь в том случае, если предоставит весомые обоснования.

Если один участник сделки желает отказаться от выполнения тех прописанных условий договора, то потребуется обязательно оповестить об этом второго участника, делая это письменно и заранее.

Что касается страхового обеспечения, то его можно получить,

если наниматель вернул жилое помещение, имущество, которое в нем находится в надлежащем состоянии, оплата производилась вовремя.