

Договор найма гаража между физическими лицами



Гараж представляет собой строение, которое используется для хранения в нем автомобильного транспорта.

В случае сдачи в аренду гаража, необходимо составлять соответствующее соглашение. Обычное соглашение физические лица могут составить самостоятельно, без привлечения юристов.

Образец типового бланка такого договора также можно найти в сети Интернет. Однако стоит знать, какие положения должны обязательно присутствовать в таком документе.

Образец типового договора найма гаража между физическими лицами

Соглашение об аренде гаража, должно содержать следующую информацию:

- Сведения о каждой стороне, которая участвует в заключение сделки. Данные должны быть указаны в соответствии с паспортом;
- Информация о гараже. К такой информации относятся сведения о его месте расположения, площади, техническом состоянии, а также кадастровые данные. Дополнительно необходимо указать, из какого материала выполнено строение, а так же какое оборудование передается вместе с гаражом и состояние такого оборудования;
- Процедура передачи гаражной постройки в аренду третьему лицу, а также процедуру составления акта о приеме-передаче;
- Информация о правах и обязанностях каждой стороны соглашения. В качестве основных прав выделяют право

арендатора беспрепятственно пользоваться помещением, осуществлять его улучшения, а также сдавать в субаренду, если такое предусмотрено положениями договора. Обязанностью арендатора является своевременное внесение арендных платежей. Для собственника основной обязанностью является передача объекта во временное пользование арендатору, а также осуществления капитального ремонта;

- Период, в течение которого действует соглашение. Обратите внимание на то, что если срок договора больше года, то он должен быть зарегистрирован в федеральном регистрационном органе.



[Скачать образец договора найма гаража между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора найма гаража между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды гаража с последующим выкупом между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды гаража между физическими лицами.](#)

Собственник гаража, имеет право досрочно расторгнуть соглашение.

Такое расторжение может быть осуществлено только при наличии оснований, к которым относится:

- Причинение вреда имуществу, переданного в аренду;
- Наличие задолженности по внесению арендного платежа;
- Неоднократное несвоевременное задержание выплаты арендной платы.

Арендатор также обладает право досрочно расторгнуть соглашение.

Основания для этого следующие:

- Объект арендных отношений не был передан арендатору;
- Собственник создает препятствия для использования этого объекта;
- Выявление недостатков, в соответствии с которыми невозможно использование объекта в соответствии с его назначением;
- Несоблюдение собственником обязательства по осуществлению капитального ремонта, переданного объекта.

Соглашение заключается на срок, который был согласован сторонами.

Как правило, договор может быть краткосрочным, то есть заключенным на срок до одного года, долгосрочным, когда срок соглашения более года, а также бессрочные, то есть такие, в которых срок не указан.

Досрочно соглашение расторгается только на основании согласования между сторонами.

Если отношения разрываются досрочно, то в этом случае другая сторона должна быть заранее уведомлена, как правильно за 3 месяца или в иной срок, который согласован сторонами.

Как ранее уже было сказано, стороны должны осуществить регистрацию соглашения, когда срок его действия составляет более одного года. Такая регистрация должна быть осуществлена в Росреестре, после предоставления необходимого пакета документов.

К ним относят:

- Заявление;
- Соглашение;
- Кадастровые данные;
- Паспорта сторон.