

# Договор найма квартиры между физическими лицами



В самом начале хотелось бы отметить, что договор найма принято оформлять исключительно в том случае, когда оба участника сделки являются физическими лицами. Если один из участников или оба участника – юридические лица, то речь пойдет об аренде, поэтому не стоит путать.

В том случае, если вы не уверены в своих силах, так как отсутствуют соответствующие познания и опыт в данной области, то лучше доверить процедуру опытным специалистам.

## Образец типового договора найма квартиры между физическими лицами

Важно ознакомиться со всеми пунктами, которые станут присутствовать в договоре обязательно.

***Сюда принято относить такие аспекты, как:***

- Данные о недвижимости;
- Права и обязанности сторон;
- Срок, на который и планируется оформлять договор;
- Дополнительные условия.

Естественно каждый пункт несет определенный смысл, поэтому игнорировать их не стоит, соответственно следует включить в текст договора и соблюдать.



[Скачать бланк договора найма квартиры между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора безвозмездного найма квартиры.](#)

[Скачать бланк договора безвозмездного найма квартиры.](#)

[Скачать бланк договора найма квартиры с последующим выкупом.](#)

Информация о предмете – это и есть один из главных пунктов договора, без которого документ и вовсе нельзя считать заключенным.

Необходимо внимательным образом изучить его, и расписать то помещение, которое и предоставляется во временное пользование.

Важно знать, соглашение такого вида называют еще и коммерческим наймом различных жилых помещений. Таким образом, речь идет о соглашении, которое принято составлять строго между двумя участниками. Следует добавить, что в качестве одного участника сделки станет выступать – наймодатель, а в качестве другого – наниматель.

Наймодатель – это и есть владелец жилой недвижимости, соответственно наниматель – представляет собой физическое лицо. Наниматель станет приобретать недвижимость для временного пользования, выплачивая определенную денежную сумму.

Часто случается такое, что жилая недвижимость находится в собственности нескольких человек. Поэтому чтобы можно было сдать ее в аренду, потребуется согласие всех людей, ведь только тогда соглашение считается заключенным.

Теперь оно будет обладать юридической силой. Стороны должны знать, что документ может быть не только долгосрочным, но и краткосрочным, здесь сами стороны договариваются, как следует поступить.

Что касается срока первого варианта, то он бывает не меньше одного года, краткосрочное соглашение обычно составляется на срок, не больше одиннадцати месяцев.

**Нужно отчетливо понимать, если в договоре не указан срок, на который он и заключается, то он автоматически становится долгосрочным.**

Поэтому нужно стараться изучать каждый его пункт, чтобы избежать различных проволочек, оформляя документ правильным образом. Как только, это будет сделано, то стороны могут подписать соглашение, теперь оно является заключенным.