

Договор найма квартиры между физическими лицами



В самом начале хотелось бы отметить, что договор найма принято оформлять исключительно в том случае, когда оба участника сделки являются физическими лицами. Если один из участников или оба участника – юридические лица, то речь пойдет об аренде, поэтому не стоит путать.

В том случае, если вы не уверены в своих силах, так как отсутствуют соответствующие познания и опыт в данной области, то лучше доверить процедуру опытным специалистам.

Образец типового договора найма квартиры между физическими лицами

Важно ознакомиться со всеми пунктами, которые станут присутствовать в договоре обязательно.

Сюда принято относить такие аспекты, как:

- Данные о недвижимости;
- Права и обязанности сторон;
- Срок, на который и планируется оформлять договор;
- Дополнительные условия.

Естественно каждый пункт несет определенный смысл, поэтому игнорировать их не стоит, соответственно следует включить в текст договора и соблюдать.



[Скачать бланк договора найма квартиры между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора безвозмездного найма квартиры.](#)

[Скачать бланк договора безвозмездного найма квартиры.](#)

[Скачать бланк договора найма квартиры с последующим выкупом.](#)

Информация о предмете – это и есть один из главных пунктов договора, без которого документ и вовсе нельзя считать заключенным.

Необходимо внимательным образом изучить его, и расписать то помещение, которое и предоставляется во временное пользование.

Важно знать, соглашение такого вида называют еще и коммерческим наймом различных жилых помещений. Таким образом, речь идет о соглашении, которое принято составлять строго между двумя участниками. Следует добавить, что в качестве одного участника сделки станет выступать – наймодатель, а в качестве другого – наниматель.

Наймодатель – это и есть владелец жилой недвижимости, соответственно наниматель – представляет собой физическое лицо. Наниматель станет приобретать недвижимость для временного пользования, выплачивая определенную денежную сумму.

Часто случается такое, что жилая недвижимость находится в собственности нескольких человек. Поэтому чтобы можно было сдать ее в аренду, потребуется согласие всех людей, ведь только тогда соглашение считается заключенным.

Теперь оно будет обладать юридической силой. Стороны должны знать, что документ может быть не только долгосрочным, но и краткосрочным, здесь сами стороны договариваются, как следует поступить.

Что касается срока первого варианта, то он бывает не меньше одного года, краткосрочное соглашение обычно составляется на срок, не больше одиннадцати месяцев.

Нужно отчетливо понимать, если в договоре не указан срок, на который он и заключается, то он автоматически становится долгосрочным.

Поэтому нужно стараться изучать каждый его пункт, чтобы избежать различных проволочек, оформляя документ правильным образом. Как только, это будет сделано, то стороны могут подписать соглашение, теперь оно является заключенным.