

# Договор найма квартиры



Если рассматривать в целом договор найма жилой недвижимости, то это и есть распространенный документ, который принято оформлять для защиты участников сделки. Суть в том, чтобы передать квартиру во временное пользование за определенное вознаграждение.

## Образец типового договора найма квартиры

Чтобы избежать лишних проблем, старайтесь заключать договор правильно и с первого раза. В него следует включить определенные пункты.

**Вот они:**

- Данные о недвижимости;
- Права и обязанности сторон;
- Порядок расчетов;
- Сроки, на который и будет оформлен договор;
- Реквизиты сторон.



[Скачать бланк договора найма квартиры.](#)

[Скачать бланк договора найма квартиры с мебелью и бытовой техникой.](#)

[Скачать бланк договора найма квартиры с залогом.](#)

Важно указать все права, обязанности, которые и станут возлагаться на участников сделки, естественно они должны их соблюдать. Лучше прописать даже незначительные детали, чтобы избежать проблем в будущем.

**Что касается пункта размеры платы за найм квартиры, то он должен включать в себя важную и полную информацию о сумме арендной платы, форме ее оплаты.**

Кроме того, помимо всего сказанного, именно этот пункт и должен свидетельствовать о том, на кого именно возлагается обязанность, связанная с оплатой коммунальных услуг. Естественно это и есть один из важнейших вопросов, которые должны учитываться сторонами.

Договор данного вида можно составлять на тот срок, который пожелают стороны. Но все же следует знать, что есть некоторые виды имущества, для которых со стороны законодательства установлен предельный срок.

К примеру, если это аренда земельного участка, то знайте, что она не может действовать дольше 49 лет.

В том случае, когда договор планируется заключать на срок меньше года, то он не станет нуждаться в государственной регистрации.

То соглашение, в котором не будет указано время его действия, принято считать заключенным, причем на неопределенный срок.

Важно знать, что каждый участник сделки имеет право расторгнуть договор в любое время, но об этом следует оповестить другого участника заранее и в письменной форме.

Если соблюдать такие элементарные рекомендации, то всегда можно составить договор найма квартиры без лишних проволочек.

Все же, если участники сделки испытывают страх в плане заключения такой сделки, то можно обратиться за помощью к опытным юристам, которые обязательно помогут в решении этого вопроса.