

Договор найма между физическими лицами



Если планируется сдача жилья, то необходимо понимать, что реализовать это возможно без оформления договора, но не забывайте, что это может привести к серьезным проблемам. Часто на практике проблемы возникают даже с родственниками, поэтому не стоит рисковать.

Образец типового договора найма между физическими лицами

Такой договор заключается только лишь в письменной форме, тогда он и будет обладать юридической силой. Если все сделать правильно, то можно не переживать за безопасность сделки, соответственно следует внимательно изучить все аспекты этого вопроса.

В договоре нужно прописать некоторые основные условия:

- **Преамбула.** Здесь принято расписывать информацию, которая касается предмета договора. Как правило, это и есть недвижимость, сдаваемая в найм. В обязательном порядке нужно указать адрес, срок;
- **Реквизиты сторон;**
- **Права и обязанности.** Прежде чем подписать соглашение, стороны должны понимать всю серьезность этого пункта. Ведь если не будут соблюдены те или иные условия, то наступят штрафные санкции;
- **Размер платежа, расчет.** Здесь нужно указать размер оплаты за проживание. Кроме того, есть еще один важный момент, он заключается в том, что необходимо решить, кто станет оплачивать коммунальные услуги;
- **Ответственность сторон.** Этот пункт, включает в себя

штрафные санкции, если стороны станут нарушать пункты договора;

- Акт описи. Естественно желательно оформить акт описи, так можно избавиться от тех или иных неприятных случаев, которые связаны с порчей имущества.

Договор найма – это важный документ, который должен включать в себя все детали, которые должны строго соблюдаться.



[Скачать образец договора найма жилого помещения между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора найма жилого помещения между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора найма жилого дома между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора найма квартиры между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора найма комнаты между физическими лицами.](#)

Что касается существенных условий, то это и есть условия о жилом помещении, они присутствуют в законодательстве и иных правовых актах.

В обязательном порядке составленный договор должен иметь данные, по ним собственно и можно будет указать владения, которые получены арендатором, как предмет найма.

Нужно знать, что предмет найма – это квартира, кухня, кладовая, сюда можно отнести ванную и т.д. Если в договоре не указать сведения о помещении, которое сдается в аренду, то его принято считать не подписанным, учтите это.

Чтобы можно было защитить свои интересы, собственник жилой недвижимости должен задать себе такой вопрос: «Что делать,

если...» :

- арендатор не станет соблюдать сроки оплаты;
- от соседей поступают жалобы на квартиранта;
- арендатор пожелает съехать раньше срока, о котором было указано в договоре;
- наниматель использует жилищную площадь не по назначению;
- были обнаружены неоплаченные счета за телефон, причем на крупную сумму;
- квартирант испортил то или иное имущество.

Естественно, получить ответы на эти вопросы можно в момент заключения договора, а лучше – в момент консультации с опытными юристами.