

# Договор найма нежилого помещения между физическими лицами



Если планируется составить договор найма нежилого помещения, то следует осознавать, что никаких нововведений в этом вопросе нет. Ведь эта процедура проводится таким же способом, как и для юридических лиц, сюда относятся те же самые основания.

## Типовой образец договора найма нежилого помещения между физическими лицами

Планируя заняться коммерческой деятельностью, в любом случае, начинающий предприниматель должен позаботиться о наличии нежилого помещения. Но часто случается такое, что нет свободных средств, с помощью которых можно было реализовать эту задумку.

В результате чего, оптимальным и идеальным вариантом принято считать – временное владение и пользование нежилой недвижимостью. Сегодня существует множество предложений, которыми всегда можно воспользоваться.

Есть некоторые обязательные условия, которые должны включаться в соглашение.

**Вот они:**

- Реквизиты сторон;
- Информация о предмете договора;
- Внесение дополнительного оборудования;
- Уплата коммунальных платежей;

- Права и обязанности.

Естественно соглашение должно быть оформлено правильным образом, без лишних ошибок. Ведь порой даже незначительная ошибка может стать серьезной проблемой для участников в будущем.

Заниматься реализацией этого вопроса самостоятельно, можно лишь в том случае, если имеются соответствующие познания и опыт в данной области. Во всех остальных случаях, требуется обратиться к опытным юристам, ведь они проконсультируют и смогут дать развернутые ответы на любые интересующие вас вопросы.



[Скачать бланк договора найма нежилого помещения между физическими лицами.](#)

[Скачать бланк договора аренды нежилого помещения между физическими лицами.](#)

[Скачать образец договора аренды с правом субаренды нежилого помещения.](#)

[Скачать бланк договора аренды с правом субаренды нежилого помещения.](#)

Участники сделки должны обговорить все условия договора, обязательно вписывая их. Помните, что если они не будут соблюдаться, то наступают штрафные санкции. К примеру, если была замечена просроченная плата, то за это можно получить неустойку, в некоторых случаях договор расторгается.

Если у сторон сделки есть желание, то всегда можно составить акт приема сдачи помещения, такой документ нужен для того, чтобы избежать лишних проволочек в дальнейшем.

В том случае, если физическое лицо желает сдать в найм нежилую недвижимость, то не нужно регистрироваться в качестве

индивидуального предпринимателя, так как в этом нет необходимости.

Но при этом есть обязанность, которую он должен выполнять обязательно. Она заключается в осуществлении уплаты налога в размере тринадцати процентов.

Договор составляется строго в письменной форме, после чего подписывается обеими сторонами, сюда относится и печать индивидуального предпринимателя, ведь все это и есть важное условие.

***К другим условиям относятся:***

- необходимо обязательно указать данные о тех лицах, которые станут подписывать соглашение;
- детальное описание нежилой недвижимости;
- условия, касающиеся оплаты;
- срок договора.

В том случае, если соглашение подписывается на срок более одного года, то однозначно придется регистрировать документ.

Что касается условий внесения оплаты, то этот вопрос должны обсудить между собой участники сделки. Например, оплата может осуществляться ежемесячно, или же один раз в три месяца.