

# Договор найма жилого помещения квартиры



Та или иная операция, которая напрямую связана с недвижимостью, как правило, всегда является серьезным риском для той стороны, которая собственно и сдает жилье. Но конечно, те, кто его снимают, должны защитить себя от лишних мошеннических действий.

Так что, потребуется обязательно составить договор, включая в него все необходимые пункты. Они и позволят защитить участников сделки от проволочек, лишних проблем.

Несмотря на то, что в таком договоре отсутствуют печати, это юридический документ, который способен установить справедливость, помните об этом.

## Типовой образец договора найма квартиры

Учтите сразу, что со стороны законодательства и вовсе нет никаких требований, которые бы вели к тому, что нужно использовать определенный шаблон, или же способ его построения.

Стороны между собой должны внимательно обсудить этот вопрос, включая в него все условия, обязанности, которыми они станут руководствоваться.

***Выделяя основные условия такого договора, то сюда можно отнести:***

- объект найма. Речь пойдет о квартире в целом, это может быть и отдельная комната;
- срок использования;

- размер и периодичность уплаты вознаграждения;
- реквизиты и подписи участников сделки.

Всегда можно посетить интернет и скачать уже готовый бланк договора, в котором и присутствуют те пункты, которые являются обязательными. Таким образом, есть возможность внимательно изучить его и понять, каким образом его следует составлять.

Тот договор, который станет заключаться на срок более года, как правило, всегда подвергается такой процедуре, как обязательная регистрация в ЕГРН, поэтому стоит руководствоваться и этим правилом обязательно.



[Скачать бланк договора найма квартиры.](#)

[Скачать образец договора аренды коммерческой недвижимости.](#)

[Скачать бланк договора аренды коммерческой недвижимости.](#)

[Скачать образец договора найма жилья.](#)

[Скачать бланк договора найма жилья.](#)

Начиная оформлять договор, следует внимательно описать состояние недвижимости, чтобы не возникло никаких проблем в дальнейшем.

В обязательном порядке нужно указать, что квартира в действительности не имеет тех или иных обязательств. Но и конечно, каких-то обременяющих особенностей, с чем порой регулярно приходится сталкиваться участникам подобных сделок на практике.

Далее идет не менее важный этап – это описание прав, обязанностей участников сделки. Здесь нужно будет описать, что именно разрешено, является обязательным для выполнения собственником жилой недвижимости и человеком, который станет выступать в роли арендатора.

После этого раздела нужно отобразить нюансы, позволяющие расторгнуть сделку, что происходит в таких случаях.

**Вот они:**

- когда в этом станут нуждаться обе стороны, они при этом дают согласие;
- одна из сторон, станет опираться на определенный законодательный документ.

После этого пункта, стороны должны внимательно ознакомиться с расчетами, прописывается и срок действия договора, иные условия.

В момент оформления договора, естественно собственник получает гарантию на недвижимость. Если будет испорчено имущество, или нанесен вред жилью, то имея на руках соглашение, всегда можно обратиться в судебную инстанцию, тем самым возмещая урон.

Для нанимателей заключение соглашения также выгодно. Например, собственник жилой недвижимости не сможет и вовсе выгнать проживающих жильцов, пока не закончится срок, установленный в договоре.

Чтобы сделка была расторгнута по инициативе наймодателя, в обязательном порядке потребуется наличие весомой причины, естественно для него это и является недостатком.

Кроме того, съемщик жилья всегда должен оповещать наймодателя обо всех гражданах, которые пожелают остановиться в квартире на длительный срок.

**Если соблюсти все эти правила, то можно оформить договор найма квартиры без лишних проблем, с первого раза.**